



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ειδική Γραμματεία ΕΤΠΑ & ΤΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

Ενέργειες και Διαδικασίες Μελετητικής
Ωρίμανσης του έργου, της Πράξης
«ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ»

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ:

56.624,45 € (Άνευ Φ.Π.Α.)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:
ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ»



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ειδική Γραμματεία ΕΤΠΑ & ΤΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Περιεχόμενα

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	2
1.1 Σκοπιμότητα Πράξης:	2
1.2 Σκοπιμότητα Μελέτης:	3
A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	4
2.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	4
2.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	8
2.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	10
A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	21
3.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	21
3.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	22
A.4 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ	23
4.1. Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)	23
4.2 Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)	26
4.3 Η/Μ μελέτη (Κατηγορία 9)	29
4.4 Φυτοτεχνική μελέτη (Κατηγορία 25)	31
4.5 Υδραυλική μελέτη αποστράγγισης οδού (Κατηγορία 13)	32
4.6 ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης	33
Κόστος μελέτης ανά κατηγορία	36
Απαιτούμενα πτυχία μελετών	37
A.5 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	37
A.6 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	37
A.7 ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	38
A.8 ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	40

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη αποτελεί το Υποέργο 2: «Ενέργειες και Διαδικασίες Μελετητικής Ωρίμανσης του έργου» της ενταγμένης Πράξης: «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ **5034565** στο πλαίσιο της Δράσης του ΕΠΑΝΕΚ με κωδ. 098 (Α/Α ΟΠΣ: 2658) και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου».

Η μελέτη θα εκπονηθεί με σκοπό την ωρίμανση του Υποέργου 5 «Έργο Αναβάθμισης Δημοσίου Χώρου εντός της επιλεγείσας περιοχής παρέμβασης» της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Διδυμοτείχου».

1.1 Σκοπιμότητα Πράξης:

Ο Δήμος Διδυμοτείχου σε συνεργασία με τον Σύλλογο Εμπόρων Επαγγελματιών και Βιοτεχνών Διδυμοτείχου και Περιφέρειας (ΣΕΒΕ) και τη συμμετοχή επιχειρήσεων προχωρά στη δημιουργία δομής **Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Διδυμοτείχου**.

Η Πράξη αφορά στην υλοποίηση στοχευμένων παρεμβάσεων αναβάθμισης της λειτουργικότητας και αισθητικής της περιοχής παρέμβασης και οργάνωσης της οικονομικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται εντός της περιοχής αυτής, με υιοθέτηση και χρήση έξυπνων εφαρμογών.

Η ανάλυση που ακολουθεί τεκμηριώνει την σκοπιμότητα υλοποίησης της πράξης στη βάση της συμβολής της στην επίτευξη πολλαπλών και αλληλοσυμπληρούμενων στόχων: της ικανοποίησης των νέων αναγκών του αγοραστικού κοινού, της ενίσχυσης και προώθησης της επιχειρηματικότητας, της αναζωογόνησης της περιοχής, της υποστήριξης των τοπικών αναπτυξιακών πολιτικών, της περαιτέρω ενεργοποίησης των τοπικών εταίρων σε ζητήματα τοπικής ανάπτυξης. Βασικός σκοπός είναι η αύξηση της ανταγωνιστικότητας της τοπικής αγοράς με τη δημιουργία ικανής υποδομής και υψηλού επιπέδου υπηρεσιών που εστιάζονται στην παροχή της βέλτιστης αγοραστικής εμπειρίας. Η πράξη πλαισιώνεται επίσης από συμπληρωματικές δράσεις προώθησης – προβολής που θα συμβάλλουν περαιτέρω στην επίτευξη των στόχων. Παράλληλα λόγω της φύσης της πράξης είναι δυνατή η δημιουργία συνεργιών με άλλα έργα που υλοποιούνται ή προτείνονται για υλοποίηση από το Δήμο στην ευρύτερη περιοχή με στόχο τη μεγιστοποίηση του πολλαπλασιαστικού οφέλους στην τόνωση της τοπικής οικονομίας γενικότερα. Η σκοπιμότητα υλοποίησης της πράξης στο συγκεκριμένο Δήμο τεκμηριώνεται και από την ιδιαίτερη δυναμική που εμφανίζει. Παράλληλα η περιοχή αποτελεί πόλο έλξης επισκεπτών λόγω της γειτνιάσής της με σημαντικούς φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους. Οι υφιστάμενες ροές των επισκεπτών αποτελούν άμεσο δυνητικό αγοραστικό κοινό που μπορεί να διασφαλίσει τη βιωσιμότητα του εγχειρήματος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η πράξη ανταποκρίνεται πλήρως τόσο στις ανάγκες του Δήμου όσο και στις απαιτήσεις και τους στόχους της Πρόσκλησης του ΕΠΑΝΕΚ δεδομένου ότι: - Θα αναβαθμίσει το εμπορικό κέντρο και κατ' επέκταση την ίδια την πόλη του Διδυμοτείχου. – Θα προσελκύσει νέους «πελάτες - αγοραστές» ενισχύοντας τη βιωσιμότητα της τοπικής αγοράς. - Θα αυξήσει τη ροή επισκεπτών στο Δήμο Διδυμοτείχου αποτελώντας έναν ακόμη πόλο έλξης. - Θα δημιουργήσει ευνοϊκές συνθήκες που θα ενθαρρύνουν την ίδρυση νέων επιχειρήσεων, την αξιοποίηση των κλειστών καταστημάτων και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. - Θα ενισχύσει την επικοινωνία και αλληλεπίδραση μεταξύ των τοπικών επιχειρηματικών φορέων.

1.2 Σκοπιμότητα Μελέτης:

Η μελέτη θα εκπονηθεί με σκοπό την ωρίμανση του Υποέργου 5 «Έργο Αναβάθμισης Δημοσίου Χώρου εντός της επιλεγείσας περιοχής παρέμβασης» της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Διδυμοτείχου».

Πιο συγκεκριμένα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- 1) Αναβάθμιση - κατασκευή και διαπλάτυνση υφιστάμενων πεζοδρομίων και αναβάθμιση πλατείας Τεμένους
- 2) Αποστράγγιση ομβρίων με τις κατάλληλες ρύσεις και φρεάτια
- 3) Αναβάθμιση Οδοφωτισμού.
- 4) Φυτεύσεις Δέντρων και θάμνων, διαμόρφωση καθιστικών, τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων και ζαρντινιερών.

Τα προβλήματα που επιλύονται με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις είναι τα παρακάτω:

- α) Η κακή κατάσταση των πεζοδρομίων και η ανεξέλεγκτη στάθμευση οχημάτων σε αυτά. Με την αναβάθμιση των πεζοδρομίων διασφαλίζεται η ελάχιστη ζώνη διέλευσης πεζών, η ασφάλεια, άνεση και προσβασιμότητα σε όλη την περιοχή του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου.
- β) Τα λιμνάζοντα όμβρια στους δρόμους
- γ) Η αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών σωμάτων με νεότερα και ενεργειακά αποδοτικότερα, καθώς και η προσθήκη νέων σε δρόμους υποφωτισμένους. Επίσης, στην οδό Ελ. Βενιζέλου προστίθενται και διακοσμητικά κρεμαστά φωτιστικά για την αισθητική αναβάθμιση του δρόμου. Τα αναμενόμενα οφέλη είναι η αισθητική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου, ο καλύτερος φωτισμός όλης της περιοχής παρέμβασης του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου και η εξοικονόμηση ενέργειας με τη χρήση προηγμένων συστημάτων φωτιστικών σωμάτων.

δ) Η έλλειψη πρασίνου στην περιοχή και η έλλειψη του απαραίτητου αστικού εξοπλισμού καθιστικών, κάδων απορριμμάτων. Τα αναμενόμενα οφέλη είναι η βελτίωση του μικροκλίματος και η άνετη παραμονή, ανάπαυση και αναψυχή των επισκεπτών του Ανοιχτού Κέντρου Εμπορίου στην περιοχή του.

Σημειώνεται πως έχει προσφάτως, (μετά την υπογραφή της αριθ. πρωτ. 1140/15-2-2021 σύμβασης), ξεκινήσει η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Κυκλοφοριακή Μελέτη Δήμου Διδυμοτείχου», η οποία έχει ως αντικείμενο τη συλλογή στοιχείων που αφορούν τα κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά και τις συνθήκες στάθμευσης στο σύνολο της πόλης του Διδυμοτείχου, την επαναξιολόγηση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και επεμβάσεων στο σύνολο της υπό μελέτη περιοχής και τέλος τη διατύπωση προτάσεων για τη βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας και στάθμευσης. Όπως αναφέρεται αναλυτικά παρακάτω, στην παράγραφο 2.2, έχει γίνει στο παρόν τεύχος μια σειρά παραδοχών αναφορικά με την κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων στην περιοχή παρέμβασης με βάση το αντικείμενο και τους στόχους της παρούσης μελέτης. Κατά συνέπεια, το παρόν τεύχος θα δοθεί στον μελετητή με τον οποίον υπογράφηκε η παραπάνω σύμβαση, ούτως ώστε να τη λάβει υπόψη του κατά την εκπόνηση της κυκλοφοριακής μελέτης.

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή μελέτης για το Ανοιχτό Κέντρο Εμπορίου του Διδυμοτείχου τοποθετείται στο οικονομικό και διοικητικό κέντρο της πόλης και αναπτύσσεται ανατολικά της δημοτικής αγοράς, εγκολπώνοντας την πλατεία Ελευθερίας, δυτικά του Δημαρχείου και του ΑΕΙ Νοσηλευτικής, εκτεινόμενη μέχρι τον σταθμό των ΚΤΕΛ και το Γήπεδο. Οι οδοί που τη συναποτελούν είναι οι: 25ης Μαΐου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Ρήγα Φεραίου, Ορφέως, Μανδαλίδου, Βασ. Αλεξάνδρου, Μπουμπουλίνας, Φραγκούλη, Όθωνος, 28ης Μαΐου, Μαυρομιχάλη, Γερμανού και Μπεγέτη. Αναλυτικότερα, οι οδοί της περιοχής παρέμβασης παρουσιάζονται στον Πίνακα 1.

Πίνακας 1: Οδοί που αποτελούν την περιοχή μελέτης στο Ανοιχτό Κέντρο Εμπορίου Διδυμοτείχου

ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ		
Οδός	Οδικό Τμήμα	Μήκος (m)
Ελευθερίου Βενιζέλου	Βασ. Γεωργίου- Πλατεία (Δημοκρατίας)	290
Πλατεία	(τμήμα της οδού Δημοκρατίας)	85
Δημοκρατίας	πέρας Πλατείας- Κατακουζηνού	100
Βασ. Αλεξάνδρου	Μπουμπουλίνας- Τσιμισκή	170



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



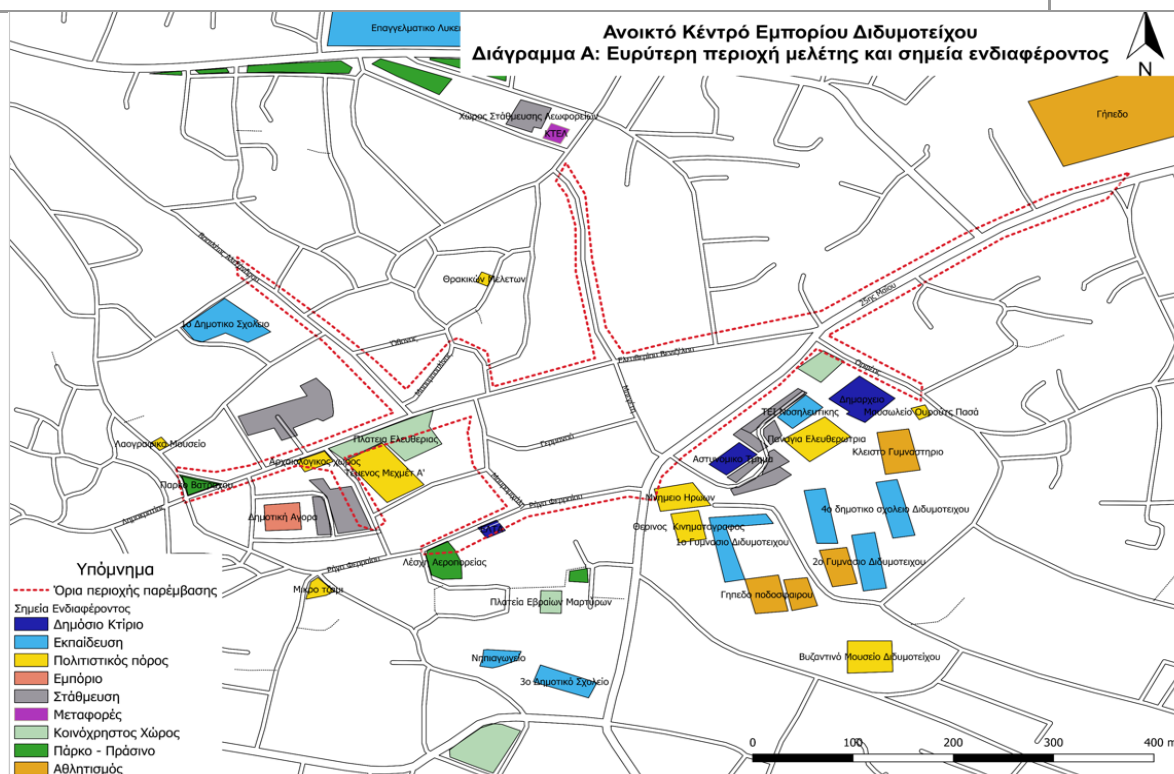
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ειδική Γραμματεία ΕΤΠΑ & ΤΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

ΕΣΠΑ 2014-2020
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Μπουμπουλίνας	Βασ. Αλεξάνδρου- Φραγκούλη	62
Όθωνος	Βασ. Αλεξάνδρου- Αμαλίας	55
Μαυρομιχάλη	Ελ. Βενιζέλου- Ρήγα Φεραίου	100
Ρήγα Φεραίου	Βασ. Γεωργίου- 28 ^{ης} Μαΐου	140
Βασ. Γεωργίου	Ρήγα Φεραίου- Ελ. Βενιζέλου	190
Ορφέως	Βασ. Γεωργίου- Τσαμαδού	90
Μανδαλίδου	Κανάρη- Ελ. Βενιζέλου	180
Μπεγέτη	Ελ. Βενιζέλου- Βασ. Γεωργίου	95
Γερμανού	Μαυρομιχάλη- Μπεγέτη	110
Φραγκούλη	Ελ. Βενιζέλου- Μπουμπουλίνας	60
25 ^{ης} Μαΐου	Μαυροκορδάτου- Βασ. Γεωργίου	300
28 ^{ης} Μαΐου	Δημοκρατίας- Θεοτοκόπουλου	50
Σύνολο:		2.077



Εικόνα 1: Περιοχή παρέμβασης

Οι περισσότερες οδοί αποτελούν μικρές αστικές οδούς, με εξαίρεση την 25^{ης} Μαΐου/Βασ. Γεωργίου και την Ελευθερίου Βενιζέλου.

Η κεντρική οδός στην οποία διοχετεύεται η κίνηση εντός του κέντρου και κατ' επέκταση και της περιοχής μελέτης είναι η 25^{ης} Μαΐου που κινούμενη νότια μετονομάζεται σε Βασ. Γεωργίου. Η επεκτάσεις της οδού προς βορρά και προς νότο αποτελούν εξόδους (επαρχιακοί δρόμοι) από την πόλη του Διδυμοτείχου. Η ποιότητα του οδοστρώματος και των πεζοδρομίων χρήζει βελτίωσης και οι διαβάσεις των πεζών έχουν ξεθωριάσει, ενώ παρατηρείται έλλειψη οδηγού όδευσης τυφλών.



Εικόνα 2: Άποψη της 25^{ης} Μαΐου

Η οδός Ελευθερίου Βενιζέλου και τμήμα της οδού Δημοκρατίας, που αποτελεί τη συνέχειά της, είναι μονόδρομοι και ως προς την υποδομή, διαμορφωμένοι ως δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας. Ωστόσο, η οδός Ελευθερίου Βενιζέλου δεν έχει θεσμοθετηθεί ως ήπιας κυκλοφορίας, ενώ η οδός Δημοκρατίας είναι θεσμοθετημένη ως πεζόδρομος (Π.Δ. 6-7-88/ΦΕΚ 480Δ') και συνεπώς αντιμετωπίζουν προβλήματα υψηλού φόρτου διερχόμενων οχημάτων σε συγκεκριμένες περιόδους της ημέρας. Η δημοτική αρχή έχει κινήσει τις διαδικασίες μετατροπής-θεσμοθέτησης της οδού Βενιζέλου σε οδό ήπιας κυκλοφορίας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 222/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διδυμοτείχου. Οι εν λόγω οδοί διατρέχουν την καρδιά της εμπορικής ζωής της πόλης, συνδέοντας το ανατολικό με το δυτικό τμήμα της επιμήκους περιοχής μελέτης.

Η Ελ. Βενιζέλου, στο ανατολικό άκρο της, ενώνεται με την 25^{ης} Μαΐου, οδηγώντας στο δημοτικό στάδιο και τη βόρεια έξοδο της πόλης. Η κίνηση των οχημάτων και των πεζών βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο και διαχωρίζεται με διαφορετικά χρώματα στις πλάκες επίστρωσης. Το γεγονός αυτό διευκολύνει την κίνηση των πεζών και των Α.μεΑ. που κυκλοφορούν με αμαξίδια, καθώς και των ποδηλάτων (άτυπα, χωρίς

ποδηλατόδρομο), αποτελώντας παράδειγμα συμπεριληπτικού σχεδιασμού, που μπορεί να υποστηριχθεί περεταίρω με την κανονιστική ρύθμιση της οδού σε ήπιας κυκλοφορίας. Η κατάσταση της επιφανειακής στρώσης χρήζει βελτίωσης καθώς η κίνηση των οχημάτων φαίνεται να έχει προκαλέσει φθορές σε μεγάλο μήκος της οδού.

Πίνακας 2: Χαρακτηριστικά οδού Ελ. Βενιζέλου

ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΪΧΟΥ				
ΟΔΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΤΥΠΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΒΑΣΕΙ:
Ελ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	320	Ήπιας Κυκλοφορίας	Μερικώς Υλοποιημένος	Αρ. 222/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου



Εικόνα 3: Άποψη της Ελ. Βενιζέλου, όπου είναι εμφανείς οι διαφορετικές επιστρώσεις και οι φθορές

Η περιοχή μελέτης δε διαθέτει ποδηλατοδρόμους. Είναι εμφανές, ωστόσο, η διάθεση του δήμου να προωθήσει το ποδήλατο ως μέσο μετακίνησης, καθώς διαθέτει σταθμούς ενοικίασης δημοτικών ποδηλάτων, όπως φαίνεται στην επόμενη εικόνα.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ειδική Γραμματεία ΕΤΠΑ & ΤΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

ΕΣΠΑ
2014-2020
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Εικόνα 4: Σταθμός δημοτικών ποδηλάτων Διδυμοτείχου

2.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στις απαιτούμενες μελέτες που περιγράφονται στο παρόν τεύχος δεν συμπεριλαμβάνεται κυκλοφοριακή μελέτη. Ωστόσο, προκειμένου να καταστεί εφικτός ο σχεδιασμός του δημόσιου χώρου εντός της επιλεγείσας περιοχής παρέμβασης και ειδικότερα : α) η αναβάθμιση - κατασκευή και διαπλάτυνση υφιστάμενων πεζοδρομίων και αναβάθμιση πλατείας Τεμένους καθώς και β) οι φυτεύσεις δέντρων και θάμνων, η διαμόρφωση καθιστικών και η τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων και ζαρντινιερών, που αποτελούν το αντικείμενο της ειδικής αρχιτεκτονικής και της φυτοτεχνικής μελέτης και έχοντας υπ' όψη τις απαιτήσεις του ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020, το χρονοδιάγραμμα και το αντικείμενο της πρότασης του Δήμου Διδυμοτείχου «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Διδυμοτείχου», έχει γίνει στο παρόν τεύχος μια **σειρά παραδοχών αναφορικά με την κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων στην περιοχή παρέμβασης** στην οποία συμπεριλαμβάνονται τα εξής :

- 1) Ο σχεδιασμός της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου ως «ήπιας κυκλοφορίας» σύμφωνα με τα όσα δεσμεύτηκε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διδυμοτείχου στην με αριθμό 222/2018 απόφασή του.

- 2) Η μονοδρόμηση των δρόμων της περιοχής παρέμβασης: Μανδαλίδου, 28^{ης} Μαΐου, Μαυρομιχάλη, Γερμανού, Μπεγέτη, Ορφέως, Βασιλέως Αλεξάνδρου, Ρήγα Φεραίου, Όθωνος, Μπουμπουλίνας, Φραγκούλη
- 3) Όσον αφορά το σχεδιασμό των οδών της περιοχής παρέμβασης, η κατηγοριοποίησή τους στις παρακάτω τυπολογίες :
- Τύπος Α: Μία λωρίδα κυκλοφορίας αυτοκινήτων και δύο ζώνες ελεύθερης διέλευσης πεζών εκατέρωθεν αυτής. (Οδοί Ελ.Βενιζέλου – Δημοκρατίας, Μανδαλίδου, 28ης Μαΐου, Ορφέως)
 - Τύπος Β: Μία λωρίδα κυκλοφορίας αυτοκινήτων, δύο ζώνες ελεύθερης διέλευσης πεζών εκατέρωθεν αυτής και ζώνη στάθμευσης αυτοκινήτων. (Οδός Βασιλέως Αλεξάνδρου)
 - Τύπος Γ: Μία λωρίδα κυκλοφορίας αυτοκινήτων και μία ελεύθερη ζώνη διέλευσης πεζών για την ασφαλή διέλευση των πεζών από τη μία πλευρά του δρόμου. Από την άλλη πλευρά του δρόμου εξασφαλίζεται μία μικρότερη ζώνη για την ασφαλή είσοδο των πεζών στις παρόδιες ιδιοκτησίες. (Οδοί Όθωνος, Μπουμπουλίνας, Φραγκούλη)
 - Τύπος Δ: Δύο λωρίδες κυκλοφορίας αυτοκινήτων με δύο ελεύθερες ζώνες διέλευσης πεζών εκατέρωθεν. (Οδοί 25ης Μαΐου, Βασιλέως Γεωργίου στις οποίες δεν προβλέπονται παρεμβάσεις στον δημόσιο χώρο)

Οι οδοί Ελ.Βενιζέλου – Δημοκρατίας, 28ης Μαΐου, Μαυρομιχάλη, Γερμανού, Ορφέως, Βασιλέως Αλεξάνδρου, Ρήγα Φεραίου, Όθωνος, Μπουμπουλίνας, Φραγκούλη σχεδιάζονται ως οδοί ήπιας κυκλοφορίας, με μία λωρίδα διέλευσης οχημάτων (3,2 μέτρα).

- 4) Προκειμένου να δοθεί προτεραιότητα στους πεζούς και να εξασφαλισθούν οι απαιτούμενες ζώνες κυκλοφορίας τους, η στάθμευση οχημάτων περιορίζεται στους εξής δρόμους: Βασιλέως Αλεξάνδρου (20 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, θέση στάθμευσης δικύκλων και χώρος φορτοεκφόρτωσης), Ρήγα Φεραίου (7 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων), Ορφέως (8 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων).

Οι παραπάνω παραδοχές και κατ' επέκταση οι παρεμβάσεις που πρόκειται να γίνουν στον Δημόσιο Χώρο του «Ανοιχτού Κέντρου Εμπορίου Διδυμοτείχου» στοχεύουν στη διαμόρφωση μιας χωρικής ενότητας στην πόλη με ενιαία φυσιογνωμία, στην οποία θα δοθεί προτεραιότητα στην κίνηση πεζών και ατόμων μειωμένης κινητικότητας, θα διατηρούνται χαμηλές ταχύτητες στην κίνηση των αυτοκινήτων, θα περιοριστεί και θα οργανωθεί η στάθμευση και θα ενισχυθεί ο δημόσιος χώρος της.

Όπως αναφέρθηκε στην παράγραφο 1.2 έχει προσφάτως ξεκινήσει η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Κυκλοφοριακή Μελέτη Δήμου Διδυμοτείχου», (αριθ. πρωτ. 1140/15-2-2021 σύμβαση), η οποία έχει ως

αντικείμενο τη συλλογή στοιχείων που αφορούν τα κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά και τις συνθήκες στάθμευσης στο σύνολο της πόλης του Διδυμοτείχου, την επαναξιολόγηση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και επεμβάσεων στο σύνολο της υπό μελέτη περιοχής και τέλος τη διατύπωση προτάσεων για τη βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας και στάθμευσης. Έχοντας αυτό ως δεδομένο, θα πρέπει το παρόν τεύχος να δοθεί στον ως άνω ανάδοχο – μελετητή, ούτως ώστε οι παραδοχές που αναφέρθηκαν στην παρούσα παράγραφο να ληφθούν υπόψη στην κυκλοφοριακή μελέτη που θα εκπονηθεί για την πόλη του Διδυμοτείχου. Με τον τρόπο αυτό θα εξασφαλισθεί ότι στο τέλος της παρούσας Δράσης του ΕΠΑΝΕΚ, η πρόταση του Δήμου Διδυμοτείχου για τη δημιουργία ενός Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου θα θεωρηθεί ολοκληρωμένη κατ' αναλογία με τα όσα αναφέρονται στην αριθμ.222/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διδυμοτείχου σχετικά με τον χαρακτηρισμό της οδού Βενιζέλου ως οδού ήπιας κυκλοφορίας.

2.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Σε τμήμα της περιοχής παρέμβασης της πρότασης του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου έχουν εκπονηθεί οι μελέτες που περιγράφονται παρακάτω και θα δοθούν στο μελετητή. Συγκεκριμένα, έχουν εκπονηθεί:

1. Τοπογραφική μελέτη στις οδούς Ελευθερίου Βενιζέλου (Βασ. Γεωργίου- πλατεία βόρεια του Τεμένους Μεχμέτ Α', επί της οδού Δημοκρατίας), στην οδό Δημοκρατίας (από την πλατεία του Τεμένους έως την οδό Κατακουζηνού), στην οδό Βασ. Αλεξάνδρου (Μπουμπουλίνας- Τσιμισκή), στην οδό Όθωνος (Βασ.Αλεξάνδρου-Μπουμπουλίνας), οδός Βασ.Γεωργίου (Ρήγα Φεραίου- Ελ. Βενιζέλου).
2. Αρχιτεκτονική και Η/Μ μελέτη για τις οδούς Δημοκρατίας (από την πλατεία του Τεμένους έως την οδό Κατακουζηνού συμπεριλαμβανομένης και της πλατείας Γ.Ροκίδη), για την οδό Ορφέως και το άνοιγμα/πλατειάκι στη συμβολή των οδών Ελ.Βενιζέλου και Βασ.Γεωργίου.
3. Υδραυλική μελέτη για την οδό Ελ.Βενιζέλου.

Οι προαναφερθείσες μελέτες θα βρίσκονται στη διάθεση του μελετητή, ο οποίος θα πρέπει να αξιοποιήσει αυτά τα στοιχεία προκειμένου να επιτευχθεί η συνέχεια στο σχεδιασμό και μια ενιαία κατεύθυνση.

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια υποβολής της πρότασης καθορίστηκαν οι κάτωθι βασικές αρχές της μελέτης.

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Οι θέσεις των παρεμβάσεων που έχουν επιλεγεί προκειμένου να διαμορφωθεί το Ανοιχτό Κέντρο Εμπορίου στο Διδυμότειχο χωροθετούνται σε μια περιοχή στην οποία συγκεντρώνεται εμπορική δραστηριότητα και πολλά σημεία ενδιαφέροντος / πόλοι έλξης, που αφορούν χώρους διοίκησης

(Δημαρχείο, Αστυνομικό Τμήμα), χώρους εκπαίδευσης (ΑΕΙ Νοσηλευτικής), πολιτιστικούς πόρους (Τέμενος Μεχμέτ Α', Αρχαιολογικός χώρος κα), όπως περιγράφονται στο κεφάλαιο Α.

Οι διαθέσιμες μελέτες που αναφέρονται αναλυτικά στην προηγούμενη παράγραφο έχουν εκπονηθεί στο πλαίσιο της μελέτης με τίτλο «Σχέδιο Ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων» και συμπεριλαμβάνει τμήμα της περιοχής παρέμβασης του Ανοιχτού Κέντρου Εμπορίου. Η εκπόνηση της μελέτης αυτής στοχεύει στην ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων, αναδεικνύοντας την φυσιογνωμία της περιοχής και στοχεύοντας στην σταδιακή διαμόρφωση αυτής σε ελκυστικό πόλο έλξης και τουριστικού προορισμού. Τα παραπάνω στοιχεία αποτελούν ζητούμενα της μελέτης για τη δημιουργία του Ανοιχτού Κέντρου Εμπορίου, με την επίτευξη των οποίων μπορεί να τονωθεί σημαντικά η εμπορική δραστηριότητα της περιοχής.

ΣΤΟΧΟΣ ΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΩΡΟ

Οι παρεμβάσεις στον Δημόσιο Χώρο του «Ανοιχτού Κέντρου Εμπορίου Διδυμοτείχου» στοχεύουν στη διαμόρφωση μιας χωρικής ενότητας στην πόλη με ενιαία φυσιογνωμία, στην οποία θα δοθεί προτεραιότητα στην κίνηση πεζών και ατόμων μειωμένης κινητικότητας, θα διατηρούνται χαμηλές ταχύτητες στην κίνηση των αυτοκινήτων, θα περιοριστεί και θα οργανωθεί η στάθμευση και θα ενισχυθεί ο δημόσιος χώρος της.

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΔΩΝ

Ο σχεδιασμός του δικτύου κίνησης του δημόσιου χώρου βασίζεται στις παραδοχές που σχετίζονται με τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και αναφέρονται αναλυτικά στην παρ.2.2.

Οι οδοί του Ανοιχτού Κέντρου Εμπορίου κατηγοριοποιούνται σε τέσσερις τυπολογίες με κριτήριο τη γεωμετρία και τη λειτουργία τους στο προτεινόμενο σχέδιο παρεμβάσεων (Σχέδιο Τυπολογίες Οδών στην Περιοχή Παρέμβασης). Οι διακριτοί τύποι οδών περιγράφονται και απεικονίζονται παρακάτω:

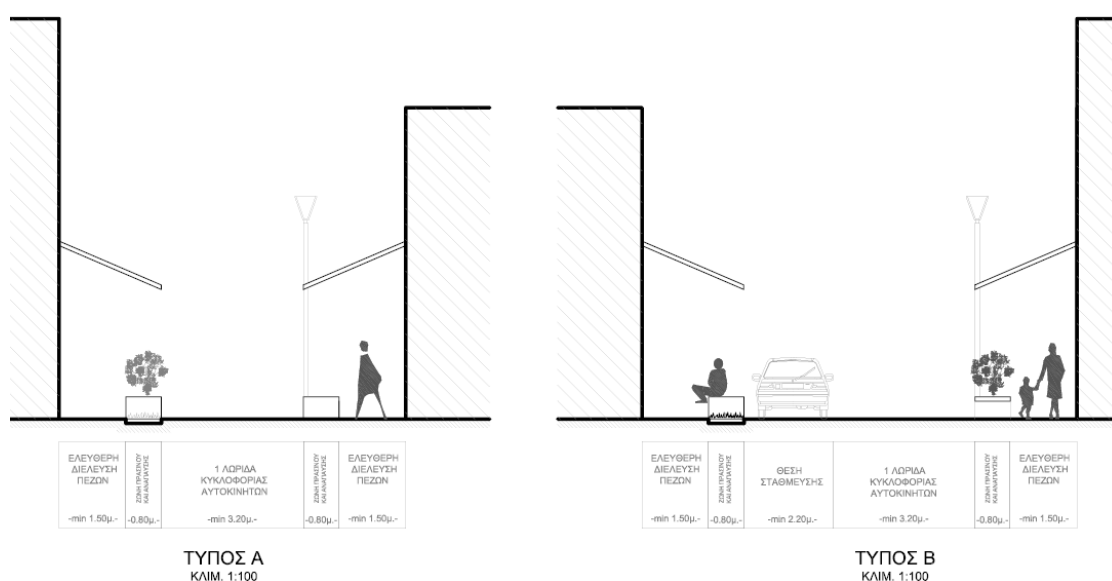
- Τύπος Α: Μία λωρίδα κυκλοφορίας αυτοκινήτων και δύο ζώνες ελεύθερης διέλευσης πεζών εκατέρωθεν αυτής. (Οδοί Ελ.Βενιζέλου – Δημοκρατίας, Μανδαλίδου, 28ης Μαΐου, Μαυρομιχάλη, Γερμανού, Μπεγέτη, Ορφέως)
- Τύπος Β: Μία λωρίδα κυκλοφορίας αυτοκινήτων, δύο ζώνες ελεύθερης διέλευσης πεζών εκατέρωθεν αυτής και ζώνη στάθμευσης αυτοκινήτων. (Οδοί Βασιλέως Αλεξάνδρου, Ρήγα Φεραίου)
- Τύπος Γ: Μία λωρίδα κυκλοφορίας αυτοκινήτων και μία ελεύθερη ζώνη διέλευσης πεζών για την ασφαλή διέλευση των πεζών από τη μία πλευρά του δρόμου. Από την άλλη πλευρά του δρόμου

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

εξασφαλίζεται μία μικρότερη ζώνη για την ασφαλή είσοδο των πεζών στις παρόδιες ιδιοκτησίες.
(Οδοί Όθωνος, Μπουμπουλίνας, Φραγκούλη)

- Τύπος Δ: Δύο λωρίδες κυκλοφορίας αυτοκινήτων με δύο ελεύθερες ζώνες διέλευσης πεζών εκατέρωθεν. (Οδοί 25ης Μαΐου, Βασιλέως Γεωργίου στις οποίες δεν προβλέπονται παρεμβάσεις στο δημόσιο χώρο)

Προκειμένου να δοθεί προτεραιότητα στους πεζούς και να εξασφαλισθούν οι απαιτούμενες ζώνες κυκλοφορίας τους, διαπλάτνονται τα υφιστάμενα πεζοδρόμια και η στάθμευση οχημάτων περιορίζεται στους εξής δρόμους: Βασιλέως Αλεξάνδρου (20 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, θέση στάθμευσης δικύκλων και χώρος φορτοεκφόρτωσης), Ρήγα Φεραίου (7 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων), Ορφέως (8 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων).



Εικόνα 4: Τύπος Α και Τύπος Β



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

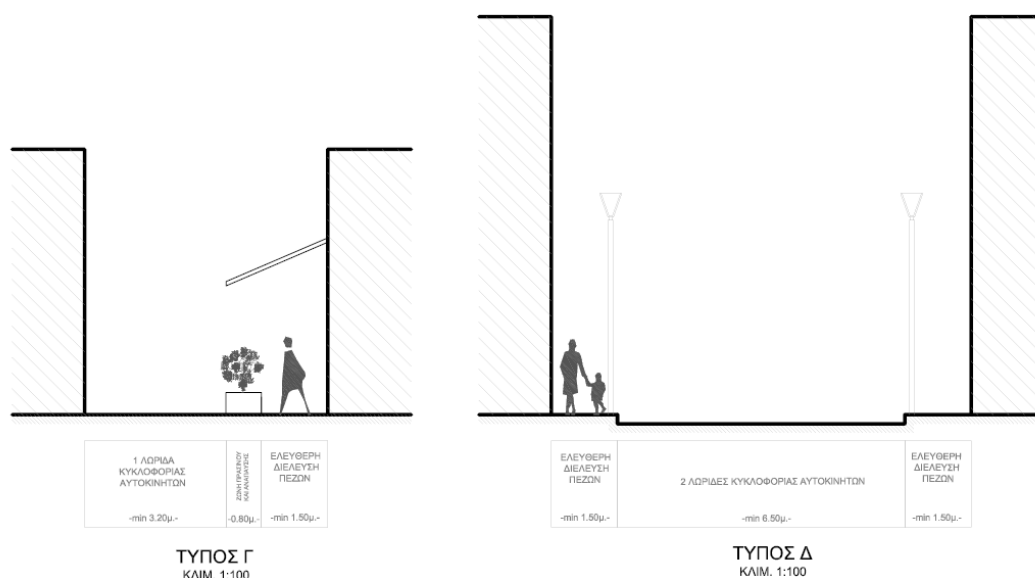


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ειδική Γραμματεία ΕΤΠΑ & ΤΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

ΕΣΠΑ
2014-2020
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Εικόνα 5: Τύπος Γ και Τύπος Δ

Εκτός από το δίκτυο κίνησης, σχεδιάζεται η πλατεία βόρεια του Τεμένους Μεχμέτ Α', επί της οδού Δημοκρατίας ως χώρος ανάπαυσης, αναψυχής και πρασίνου. Επίσης, στα ανοίγματα του δρόμου/πλατείες Γεωργίου Ροκίδη και στη συμβολή της Ελ. Βενιζέλου με τη Βασ.Γεωργίου, οι οποίες έχουν ήδη μελετηθεί στο πλαίσιο του «Σχεδίου Ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων», θα τοποθετηθούν πινακίδες του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου, δεδομένου ότι αποτελούν τα κεντρικά σημεία «εισόδου» σε αυτό.

Σε όλο το δίκτυο διαδρομών τοποθετείται αστικός εξοπλισμός που λειτουργεί ως εμπόδιο στην στάθμευση στα πεζοδρόμια. Όπου η γεωμετρία του δρόμου το επιτρέπει ο εξοπλισμός διαμορφώνεται σε μια ζώνη 80εκ, στην οποία τοποθετούνται ξύλινα παγκάκια με μεταλλικό σκελετό, κάδοι απορριμμάτων, ζαρντινιέρες και φυτεύσεις σε χώμα χαμηλών δέντρων και θάμνων. Όπου το πλάτος του δρόμου δεν επαρκεί για τη διαμόρφωση της ζώνης εξοπλισμού και φύτευσης τοποθετούνται μικρότερα εμπόδια: μεταλλικοί στύλοι (bollards) και κύβοι από σκυρόδεμα οι οποίοι λειτουργούν και ως καθιστικά.(Λεπτομέρεια Κάτοψης 2).

Στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου και στη συνέχειά της στην οδό Δημοκρατίας εκτός από το φωτισμό που προβλέπεται στη μελέτη Ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων, προστίθενται κρεμαστά μεταλλικά φωτιστικά, τα οποία δίνουν την αίσθηση ενιαίου, «κλειστού» χώρου. (Σχέδιο τρισδιάστατης απεικόνισης)

Προσβασιμότητα ΑΜΕΑ

Στη μελέτη του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου λαμβάνονται υπ' όψη όλες οι απαραίτητες προδιαγραφές προκειμένου να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα ΑΜΕΑ και ατόμων μειωμένης κινητικότητας σε όλους

τους εξωτερικούς χώρους του. Σε όλο το μήκος του δικτύου διαδρομών στο οποίο αναβαθμίζονται τα πεζοδρόμια, εξασφαλίζεται το ελάχιστο πλάτος που προβλέπεται, για ελεύθερη από εμπόδια ζώνη διέλευσης πεζών. Ως απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών ορίζεται το 1,50μ, διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστον για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οποιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κλπ) ή με μεταφορέα πακέτων. Επίσης, εντός του πλάτους της ελεύθερης όδευσης πεζών, προβλέπεται οδηγός όδευσης τυφλών, λωρίδα διαφορετικής υφής και χρώματος από το υπόλοιπο δάπεδο, που αποβλέπει στην καθοδήγηση και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα στην όραση. Κατασκευάζεται σε απόσταση 0,50μ κατ' ελάχιστον από τη ρυμοτομική γραμμή εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης, με πλάτος 0,30 μέχρι 0,40.

Σε κάθε διασταύρωση θα υπάρχουν σκάφες για τη σύνδεση της στάθμης του οδοστρώματος με την στάθμη του πεζοδρομίου έτσι ώστε να μπορεί το αμαξίδιο ΑΜΕΑ να συνεχίζει τη διαδρομή του στη διάβαση.

Για την στάθμευση των αυτοκινήτων των ατόμων με ειδικές ανάγκες θα υπάρχουν κατάλληλα διαστασιοποιημένοι χώροι στάθμευσης σε ποσοστό 5% επί του συνόλου των προβλεπόμενων θέσεων.

Τα υλικά των δαπέδων θα είναι αντιολισθηρά, με μικρούς αρμούς προς αποφυγή των κραδασμών σε αμαξίδιο, με κλίση μικρότερη ή ίση του 5% χωρίς σκαλοπάτια και άλλα εμπόδια. Η μέγιστη εγκάρσια κλίση των πεζοδρομίων κάθετα προς τη ζώνη όδευσης για την απορροή των ομβρίων δεν θα ξεπερνάει το 2% γιατί οι μεγαλύτερες κλίσεις αποτελούν κίνδυνο ανατροπής για τα αναπηρικά αμαξίδια.



Ειδική Γραμματεία ΕΤΠΑ & ΤΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑνΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης





Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ειδική Γραμματεία ΕΤΠΑ & ΤΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ΕΣΠΑ
2014-2020
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Εικόνα 6: Γενική κάτοψη πρότασης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Ειδικότερα, έμφαση δίδεται σε τρία σημεία, στην πλατεία Τεμένους και στα σημεία που λειτουργούν ως «είσοδοι» στο Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου και τα οποία έχουν ήδη μελετηθεί στα πλαίσια του «Σχεδίου Ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων» και θα τοποθετηθούν όπως έχει προαναφερθεί μεταλλικές κατακόρυφες πινακίδες με το logo του Εμπορικού Κέντρου.

Παρέμβαση στην πλατεία επί της οδού Δημοκρατίας (Λεπτομέρεια Κάτοψης 1)

Στην εν λόγω πλατεία διαμορφώνεται ενιαίο μακρόστενο ξύλινο καθιστικό στο όριο μεταξύ της πλατείας μπροστά από το Τέμενος με το πλάτωμα της οδού Δημοκρατίας καμπύλης διατομής (Σχέδιο τρισδιάστατης απεικόνισης). Στο όριο με το δρόμο διαμορφώνεται ένας διάδρομος κίνησης ο οποίος οριοθετείται οπτικά με την αλλαγή υλικού επίστρωσης (προτείνεται η επίστρωσή του με ανθεκτικό ξύλο deck). Στο όριο με τον δρόμο τοποθετείται επίσης μία συστοιχία δέντρων στη ζώνη αστικού εξοπλισμού και φύτευσης που λειτουργεί αποτρεπτικά στο παρκάρισμα στην πλατεία. Η πλακόστρωση προτείνεται να προεκταθεί σε όλο το πλάτος του δρόμου διαμορφώνοντας ένα ενιαίο «χαλί» το οποίο σηματοδοτεί οπτικά στους οδηγούς ότι εισέρχεται σε ζώνη όπου οι πεζοί έχουν προτεραιότητα.



Εικόνα 7: Λεπτομέρεια Κάτοψης 1- Πλατεία

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Εικόνα 81: Πλατεία- φωτορεαλιστικό

«Πύλη Εισόδου» στη συμβολή των οδών Ελ.Βενιζέλου και 25^{ης} Μαΐου

Το μικρό πλάτωμα που λειτουργεί και σαν είσοδος στον κυρίως κορμό του Ανοιχτού Κέντρου Εμπορίου (η οδός Ελ.Βενιζέλου αποτελεί τον πιο χαρακτηριστικό δρόμο του) έχει ήδη μελετηθεί στις προαναφερόμενες μελέτες, αλλά θα προστεθεί κατακόρυφη μεταλλική επιγραφή με το logo του Ανοιχτού Κέντρου Εμπορίου.

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Εικόνα 9: Λεπτομέρεια κάτοψης 2- Πύλη Εισόδου



Εικόνα 20: Πύλη Εισόδου- φωτορεαλιστικό

«Πύλη Εισόδου» στη συμβολή των οδών Βατατζή και Δημοκρατίας

Επίσης, η πλατεία αυτή, γνωστή και ως Γ. Ροκίδη, έχει ήδη μελετηθεί και θα τοποθετηθεί επίσης κατακόρυφη μεταλλική επιγραφή με το logo του Ανοιχτού Κέντρου Εμπορίου, όπως και στην πλατεία βόρεια του Τεμένους Μεχμέτ Α', επί της οδού Δημοκρατίας.

Σε όλους τους δρόμους και στις πλατείες που αντικαθίστανται οι πλακοστρώσεις, χρησιμοποιούνται ψυχρά υλικά για την επίστρωση δαπέδου.

Α3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

3.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Οι μελέτες που θα απαιτηθούν για τις εργασίες είναι:

1. Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)
2. Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)
3. Η/Μ μελέτη (Κατηγορία 9)
4. Φυτοτεχνική μελέτη (Κατηγορία 25)
5. Υδραυλική μελέτη (Κατηγορία 13)
6. ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης

Οι μελέτες θα πραγματοποιηθούν σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Κάθε επιμέρους μελέτη θα συνοδεύεται από: 1) όλα τα απαραίτητα γενικά σχέδια, 2) σχέδια λεπτομερειών, 3) τεύχος τεχνικής περιγραφής και υπολογισμών.

ΣΑΥ – ΦΑΥ και τεύχη δημοπράτησης θα παραδοθούν σε ένα τεύχος και θα περιλαμβάνουν 1) ΣΑΥ – ΦΑΥ, 2) τεχνική περιγραφή, 3) τεχνικές προδιαγραφές, 4) τιμολόγιο μελέτης, 5) ανάλυση τιμών, 6) αναλυτικές προμετρήσεις – προϋπολογισμό, 7) συγγραφή υποχρεώσεων, 8) διακήρυξη με όλα τα παραρτήματά της.

Επισημαίνεται ότι στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται και η υποστήριξη της μελέτης προς έγκριση της ή γνωμοδότηση από άλλους φορείς ή όργανα (Συμ. Αρχιτεκτονικής, Αρχαιολογίες, Περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις ή απαλλαγή). Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επικαιροποιήσει τη μελέτη σε περίπτωση που απαιτηθούν αλλαγές κατά την διαδικασία εγκρίσεων /αδειοδοτήσεων.

3.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο καθαρός χρόνος υλοποίησης των μελετών ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες, ενώ ο συνολικός χρόνος ορίζεται σε πέντε (5) μήνες.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						
α/α	Μελέτη	ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ				
		1ος ΜΗΝΑΣ	2ος ΜΗΝΑΣ	3ος ΜΗΝΑΣ	4ος ΜΗΝΑΣ	5ος ΜΗΝΑΣ
1	Τοπογραφική μελέτη					ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ
2	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη					
3	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη					
4	Φυτοτεχνική μελέτη					
5	Υδραυλική Μελέτη					
6	Σύνταξη ΣΑΥ/ΦΑΥ & τευχών δημοπράτησης					

*Ο χρόνος εγκρίσεων αδειοδοτήσεων είναι ενδεικτικός

Α.4 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

4.1. Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (οριστική μελέτη) και θα περιλαμβάνει την αναλυτική τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής παρέμβασης, συνολικού εμβαδού περίπου 5,78 στρεμμάτων. Για κάποιες από τις οδούς της περιοχής παρέμβασης υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση και δεν θα αποτυπωθούν, όπως φαίνεται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα.

Πιο συγκεκριμένα:

ΟΔΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΑΤΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Ελευθερίου Βενιζέλου	290	9	Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση. Κατασκευή πεζοδρομίων, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	0
Βασ. Γεωργίου- Πλατεία (Δημοκρατίας)				
Πλατεία	85	18	Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση. Πεζοδρόμηση σε όλο το πλάτος, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	0
(τμήμα της οδού Δημοκρατίας)				
Δημοκρατίας	100	9	Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση και ---- υφιστάμενη μελέτη «Πολιτιστικές Διαδρομές»--	0
πέρας Πλατείας- Κατακουζηνού				
Βασ. Αλεξάνδρου	170	8,5	Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση. Δαπεδοστρώσεις στα πεζοδρόμια, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	0
Μπουμπουλίνας- Τσιμισκή				
Μπουμπουλίνας	62	5	Κατασκευή πεζοδρομίου, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	310
Βασ. Αλεξάνδρου- Φραγκούλη				
Όθωνος	55	6,5	Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση.--Κατασκευή πεζοδρομίου, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	0
Βασ. Αλεξάνδρου- Αμαλίας				
Μαυρομιχάλη	100	6	Κατασκευή πεζοδρομίων, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	600
Ελ. Βενιζέλου- Ρήγα Φεραίου				

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Ρήγα Φεραίου			Κατασκευή πεζοδρομίου, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	
Βασ. Γεωργίου- 28ης Μαΐου	140	7		980
Βασ. Γεωργίου			Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση.- Δεν προβλέπονται παρεμβάσεις στο δημόσιο χώρο.----	
Ρήγα Φεραίου- Ελ. Βενιζέλου	190	12		0
Ορφέως			Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση και υφιστάμενη μελέτη «Πολιτιστικές Διαδρομές»-	
Βασ. Γεωργίου- Τσαμαδού	90	8		0
Μανδαλίδου			Διαπλατύνσεις πεζοδρομίων, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	
Κανάρη- Ελ. Βενιζέλου	180	8		1440
Μπεγέτη			Κατασκευή πεζοδρομίων, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	
Ελ. Βενιζέλου- Βασ. Γεωργίου	95	8		760
Γερμανού			Κατασκευή πεζοδρομίων, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	
Μαυρομιχάλη- Μπεγέτη	110	7		770
Φραγκούλη			Κατασκευή πεζοδρομίου, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	
Ελ. Βενιζέλου- Μπουμπουλίνας	60	7		420
25^{ης} Μαΐου			-	
Μαυροκορδάτου- Βασ. Γεωργίου	300	12	Δεν προβλέπονται παρεμβάσεις στο δημόσιο χώρο.--	0
28^{ης} Μαΐου			Πεζοδρόμηση σε όλο το πλάτος, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	
Δημοκρατίας- Θεοτοκόπουλου	50	10		500
ΣΥΝΟΛΟ	2077			5.780,00

Η αμοιβή για την σύνταξη της τοπογραφικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τον πίνακα (ΤΟΠ. 2, 3 & 6):

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΡΘΡΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
1.	Τριγωνισμοί	2 σημεία	ΤΟΠ.2 παρ.3	65 €/τεμ.	130,00 €
2.	Αναγνώριση, εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου εντός κατοικημένων περιοχών	30 σημεία	ΤΟΠ.3.παρ 1.β	65 €/τεμ.	1.950,00 €
3.	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (κλίμακα 1:500, κλίση εδάφους <10%)	5,78 στρέμ.	ΤΟΠ.6 παρ.2	100 €/στρ.	578,00 €
4.	Υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε δομημένη περιοχή (60%)	5,78 στρέμ	ΤΟΠ.6.4	100 €/στρ.	346,80

Σύνολο A = 3.004,80 €

Επομένως:

Η αμοιβή της τοπογραφικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (ΤΟΠ.1).

$A_{\text{ΤΟΠ}} = \tau\kappa * A = 1,199 * 3.004,80 = 3.602,76 \text{ €}$

4.2 Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (μελέτη εφαρμογής) και θα αφορά τις παρεμβάσεις όπως φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα: ΟΔΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΑΤΟΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
Ελευθερίου Βενιζέλου (ΤΥΠΟΣ Α) Βασ. Γεωργίου- Πλατεία (Δημοκρατίας)	290	5,5	Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση. Κατασκευή πεζοδρομίων, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	1595
Πλατεία (τμήμα της οδού Δημοκρατίας)	85	18	Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση. Πεζοδρόμηση σε όλο το πλάτος, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	1530
Δημοκρατίας (ΤΥΠΟΣ Α) πέρασ Πλατείας-Κατακουζηνού	100	9	Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση και ---- υφιστάμενη μελέτη «Πολιτιστικές Διαδρομές»--	0
Βασ. Αλεξάνδρου (ΤΥΠΟΣ Β) Μπουμπουλίνας- Τσιμισκή	170	4,3	Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση. Δαπεδοστρώσεις στα πεζοδρόμια, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	731
Μπουμπουλίνας (ΤΥΠΟΣ Γ) Βασ. Αλεξάνδρου- Φραγκούλη	62	3,5	Κατασκευή πεζοδρομίου, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	217
Θωωνος (ΤΥΠΟΣ Γ) Βασ. Αλεξάνδρου- Αμαλίας	55	2,5	Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση.--Κατασκευή πεζοδρομίου, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	137,5
Μαυρομιχάλη (ΤΥΠΟΣ Α) Ελ. Βενιζέλου- Ρήγα Φεραίου	100	3	Κατασκευή πεζοδρομίων, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	300
Ρήγα Φεραίου (ΤΥΠΟΣ Β) Βασ. Γεωργίου- 28ης Μαΐου	140	4	Κατασκευή πεζοδρομίου, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	560
Βασ. Γεωργίου (ΤΥΠΟΣ Δ) Ρήγα Φεραίου- Ελ. Βενιζέλου	190	12	Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση.---- Δεν προβλέπονται παρεμβάσεις στο δημόσιο χώρο.-	0
Ορφέως (ΤΥΠΟΣ Α) Βασ. Γεωργίου- Τσαμαδού	90	8	Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση και υφιστάμενη μελέτη «Πολιτιστικές Διαδρομές»--	0

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Μανδαλίδου (ΤΥΠΟΣ Α)	180	4	Διαπλατύνσεις πεζοδρομίων, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	720
Κανάρη- Ελ. Βενιζέλου				
Μπεγέτη (ΤΥΠΟΣ Α)	95	4	Κατασκευή πεζοδρομίων, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	380
Ελ. Βενιζέλου- Βασ. Γεωργίου				
Γερμανού (ΤΥΠΟΣ Α)	110	3	Κατασκευή πεζοδρομίων, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	330
Μαυρομιχάλη- Μπεγέτη				
Φραγκούλη (ΤΥΠΟΣ Γ)	60	3	Κατασκευή πεζοδρομίου, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	180
Ελ. Βενιζέλου- Μπουμπουλίνας				
25^{ης} Μαΐου (ΤΥΠΟΣ Δ)	300	12	Δεν προβλέπονται παρεμβάσεις στο δημόσιο χώρο.	0
Μαυροκορδάτου- Βασ. Γεωργίου				
28^{ης} Μαΐου (ΤΥΠΟΣ Α)	50	10	Πεζοδρόμηση σε όλο το πλάτος, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	500
Δημοκρατίας- Θεοτοκόπουλου				
ΣΥΝΟΛΟ	2077			7.180,50

Υπολογίζεται ότι η αρχιτεκτονική μελέτη θα παρέμβει περίπου στο 95% της επιφάνειας καθώς το υπόλοιπο 5% θα αποτελεί αντικείμενο της φυτοτεχνικής μελέτης. Ήτοι, $7.180,50 \cdot 95\% = 6.821,48 \mu^2$.

Η αμοιβή σύνταξης της αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (Άρθρο ΟΙΚ.1.1, παρ. 1):

$$A = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

Για έργο κατηγορίας V, και για χρήση «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)», σύμφωνα με τον πίνακα Ια της παρ. 7 του άρθρου ΟΙΚ.1.1:

$\kappa = 2,90$

$\mu = 63$

$E = 6.821,48 \mu^2$

ΤΑο=9,75

ΣΒν=0,14

ΣΑ=1

τκ=1,199

Επομένως:

A1 = 79.971,34 €

Για λόγους επαναληπτικότητας των επεμβάσεων και των κατασκευαστικών επιλύσεων, αλλά και του γεγονότος ότι για μεγάλο μέρος των επεμβάσεων δεν πρόκειται για σχεδιασμό νέων χώρων αλλά για ανακατασκευή των υφιστάμενων λαμβάνεται ως αμοιβή μελέτης το 50% του Α.

A1' = 50% x A1 = 39.985,67 €

Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

Στάδιο μελέτης	Μελέτες		
	Αρχιτεκτονική	Στατική	Η/Μ
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%	40%

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 παρ. 15 στην περίπτωση που παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου προσαυξάνεται κατά το 50% των παραλειπόμενων σταδίων.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση παραλείπεται η προμελέτη & η οριστική μελέτη.

Το 50% των παραλειπόμενων σταδίων είναι : $(35\% + 25\%) * 50\% = 30\%$

Για την παρούσα κατηγορία και δεδομένου ότι θα εκπονηθεί απ' ευθείας μελέτη εφαρμογής, θα είναι (ΟΙΚ 5Α, παρ. 5):

A1'' = A1' * (40% + 30%) = 39.985,67 * 70% = 27.989,97€

4.3 Η/Μ μελέτη (Κατηγορία 9)

ΟΔΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΑΤΟΣ ΑΠΟΤΥ-ΠΩΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	ΜΗΚΟΣ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ
Ελευθερίου Βενιζέλου	290	9	Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση. Κατασκευή πεζοδρομίων, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	290
Βασ. Γεωργίου- Πλατεία (Δημοκρατίας)				
Πλατεία	85	18	Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση. Πεζοδρόμηση σε όλο το πλάτος, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	85
(τμήμα της οδού Δημοκρατίας)				
Δημοκρατίας	100	9	Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση και.---- υφιστάμενη μελέτη «Πολιτιστικές Διαδρομές»--	0
πέρας Πλατείας-Κατακουζηνού				
Βασ. Αλεξάνδρου	170	8,5	Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση. Δαπεδοστρώσεις στα πεζοδρόμια, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	170
Μπουμπουλίνας-Τσιμισκή				
Μπουμπουλίνας	62	5	Κατασκευή πεζοδρομίου, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	62
Βασ. Αλεξάνδρου-Φραγκούλη				
Θωωνος	55	6,5	Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση.-- Κατασκευή πεζοδρομίου, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	55
Βασ. Αλεξάνδρου-Αμαλίας				
Μαυρομιχάλη	100	6	Κατασκευή πεζοδρομίων, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	100
Ελ. Βενιζέλου- Ρήγα Φεραίου				

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Ρήγα Φεραίου			Κατασκευή πεζοδρομίου, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	
Βασ. Γεωργίου- 28ης Μαΐου	140	7		140
Βασ. Γεωργίου			Δεν προβλέπονται παρεμβάσεις στο δημόσιο χώρο.--	
Ρήγα Φεραίου- Ελ. Βενιζέλου	190	12		0
Ορφέως			Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση και υφιστάμενη μελέτη «Πολιτιστικές Διαδρομές»-	
Βασ. Γεωργίου- Τσαμαδού	90	8		0
Μανδαλίδου			Διαπλατύνσεις πεζοδρομίων, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	
Κανάρη- Ελ. Βενιζέλου	180	8		180
Μπεγέτη			Κατασκευή πεζοδρομίων, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	
Ελ. Βενιζέλου- Βασ. Γεωργίου	95	8		95
Γερμανού			Κατασκευή πεζοδρομίων, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	
Μαυρομιχάλη- Μπεγέτη	110	7		110
Φραγκούλη			Κατασκευή πεζοδρομίου, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	
Ελ. Βενιζέλου- Μπουμπουλίνας	60	7		60
25^{ης} Μαΐου			Δεν προβλέπονται παρεμβάσεις στο δημόσιο χώρο.	
Μαυροκορδάτου- Βασ. Γεωργίου	300	12		0
28^{ης} Μαΐου			Πεζοδρόμηση σε όλο το πλάτος, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	
Δημοκρατίας- Θεοτόκπουλου	50	10		50
ΣΥΝΟΛΟ	2077			1.397,00

Η αμοιβή για την σύνταξη της μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΔΟ.9. Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης σε κάθε είδους Η/Μ εγκαταστάσεις οδικών έργων, πλην των σηράγγων, προσδιορίζεται σε €/εγκατάσταση σύμφωνα με τον τύπο:

$$A = T1 * M1 * TK$$

Όπου:

A = η προεκτιμώμενη αμοιβή (Π.Α.) μελέτης σε €/εγκατάσταση

T1 = 4.000 (€/χλμ) (Για «Φωτισμό – Δίκτυα Διανομής», άρθρο ΟΔΟ.9, παρ. 2, Πίνακας 9.1, τύπος 1: Οδοί με μια έως τρεις λωρίδες κυκλοφορίας, μίας ή δύο κατευθύνσεων, χωρίς διαχωριστική νησίδα, με ή χωρίς λωρίδες έκτακτης ανάγκης.)

M1 = μήκος δρόμου, σύμφωνα με το άρθρο ΟΔΟ 9.1 3.α,

$$TK = 1,199$$

Επομένως:

$$A = 4.000 * 1,397 * 1,199 = 6.700,01 \text{ €}$$

Σύμφωνα με το άρθρο ΟΔΟ.9, παρ. 4:

α. Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης (A) για κάθε εγκατάσταση οδικών έργων (πλην σηράγγων) που καθορίζεται στο παρόν άρθρο κατανέμεται κατά στάδια ως εξής:

αα) Προμελέτη: ποσοστό 60%

αβ) Οριστική μελέτη ποσοστό 40%

β. Σε περίπτωση που με απόφαση του εργοδότη ανατεθεί απευθείας η εκπόνηση της οριστικής μελέτης (χωρίς να υπάρχει προμελέτη) η αμοιβή της προσαυξάνεται κατά το 50% της αμοιβής της προμελέτης.

Άρα τελικά θα έχουμε:

$$A_{ΗΛΚ} = (40\% + 50\% * 60\%) * A = 70\% * 6.700,01$$

$$A_{ΗΛΚ} = 4.690,01 \text{ €}$$

4.4 Φυτοτεχνική μελέτη (Κατηγορία 25)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει τη μελέτη φυτοτεχνικών διαμορφώσεων των χώρων πρασίνου σε όλη την επιφάνεια της περιοχής παρέμβασης καθώς και την άρδευση αυτών, καθώς κρίνεται απαραίτητο να προβλεφθούν χώροι πρασίνου.

Για την διεκπεραίωση της απαιτούμενης μελέτης από επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, εκτιμάται ότι ο χρόνος απασχόλησης ενός μηχανικού είναι 10 ανθρ/μέρες, οπότε η αμοιβή υπολογίζεται, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4, ίση με:

$$A = 300 \cdot \tau_k \cdot 10 = 300 \cdot 1,199 \cdot 10 = 3.597,00 \text{ €}$$

$$A_{\Phi\Upsilon\Gamma} = 3.597,00 \text{ €}$$

4.5 Υδραυλική μελέτη αποστράγγισης οδού (Κατηγορία 13)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (μελέτη εφαρμογής), σύμφωνα με το άρθρο υδραυλική **ΥΔΡ.2** του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.

$$A = (\beta \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot L) \cdot \tau_k$$

όπου: β : 4.500 για οδικά έργα και 3.500 για σιδηροδρομικά έργα

K_1 συντελεστής επιρροής και

L το μήκος, σε χλμ., του τμήματος του υπό μελέτη κύριου έργου στο οποίο απαιτείται αποχετευτικό – αποστραγγιστικό έργο. $L = 1,397$ χλμ

K_1 : συντελεστής κατηγορίας οδού με τιμές: σε τοπικούς και αγροτικούς δρόμους $K_1 = 0,35$

K_2 : συντελεστής μήκους μελέτης συγκοινωνιακού έργου με τιμές: για μήκος $1,00 < L < 5,00$ χλμ $K_2 = 1,625 - 0,125L = 1,625 - 0,125 \cdot 1,397 = 1,450$

για μήκος $L > 5,00$ χλμ $K_2 = 1,00$

K_3 : συντελεστής περιοχής έργου με τιμές: σε αστικές περιοχές $K_3 = 1,50$

K_4 : συντελεστής δυσχέρειας έργου που υπολογίζεται από τη σχέση: $K_4 = 0,5 \cdot (N_D / L) + 1,5 \cdot (L / N_A)$ όπου: N_D = το πλήθος των Κάτω Διαβάσεων σε αυτό N_A = το πλήθος των υφιστάμενων επαρκών φυσικών ή τεχνητών αποδεκτών σε αυτό. Η τιμή του συντελεστή K_4 που προκύπτει από τον παραπάνω τύπο δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 1,0 και μεγαλύτερη του 1,50.

$$\text{Άρα } A = 4.500 \cdot 1,397 \cdot 0,35 \cdot 1,45 \cdot 1,50 \cdot 1 \cdot 1,199 = 5.737,93 \text{ €}$$

$$A = 5.737,93 \text{ €}$$

Σύμφωνα με το άρθρο ΥΔΡ.1, παρ. 1.2:

α. Οι ενιαίες προεκτιμώμενες αμοιβές (A) εκπόνησης μελετών υδραυλικών έργων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση, κατανέμονται κατά στάδια ως εξής:

x Η αμοιβή του σταδίου της Προκαταρκτικής μελέτης είναι ίση με το 15% A

x Η αμοιβή του σταδίου της Προμελέτης είναι ίση με το 35% A

x Η αμοιβή του σταδίου της Οριστικής μελέτης είναι ίση με το 50% A

x Η αμοιβή του σταδίου της Οριστικής μελέτης με πληρότητα μελέτης εφαρμογής είναι ίση με το 65% A

α Η αμοιβή του σταδίου της μελέτης εφαρμογής είναι ίση με το 40% Α

β. Σε κάθε περίπτωση εκπόνησης σταδίου μελέτης, όταν τα προηγούμενα στάδια δεν έχουν εκπονηθεί, το ποσοστό της αμοιβής Α του εν λόγω σταδίου προσαυξάνεται με το 50% των ποσοστών των σταδίων που δεν έχουν εκπονηθεί.

Άρα τελικά θα έχουμε:

$$A_{ΥΔΡ} = (40\% + 50\% \cdot (15\% + 35\% + 50\%)) \cdot A = 90\% \cdot 5.737,93$$

$$A_{ΥΔΡ} = 5.164,14 \text{ €}$$

4.6 ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται (ΓΕΝ.6 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών) από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma A_i \cdot \beta \cdot \tau_k \text{ όπου:}$$

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 \cdot \tau_k}}}$$

κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, έχουμε:

$$\Sigma A_i = 27.989,97 + 4.690,01 + 3597,0 + 5.164,14 = 41.441,12 \text{ €}$$

$$\text{και } \beta = 1,77\%,$$

$$\text{ΟΠΟΤΕ: } A_{\Sigma\text{ΑΥ-}\Phi\text{ΑΥ}} = 41.442,12 \cdot 0,0177 \cdot 1,199 = 879,48 \text{ €}$$

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7, η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτίμωμμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
- Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Επομένως $A_{\text{ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡ.}} = 8\% \cdot (27.989,97 + 4.690,01 + 3597,0 + 5.164,14) = 8\% \cdot 41.441,12 = 3.315,29 \text{ €}$

Συνολικό κόστος αμοιβών μελετών

Το κόστος αμοιβών μελετών που προκύπτει ανά κατηγορία μελέτης και το συνολικό κόστος των μελετών παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Περιγραφή	Σύνολο
1	Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)	3.602,76 €
2	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)	27.989,97 €
3	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (Κατηγορία 9)	4.690,01 €
4	Φυτοτεχνική μελέτη (κατηγορία 25)	3.597,00 €
5	Υδραυλική μελέτη (κατηγορία 13)	5.164,14 €
6	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	3.315,29 €
7	Αμοιβή σύνταξης ΣΑΥ ΦΑΥ	879,48 €
Σύνολο Αμοιβών:		49.238,65 €
Απρόβλεπτα (15%):		7.385,80 €
Σύνολο Αμοιβών με απρόβλεπτα (15%):		56.624,45 €
ΦΠΑ (24%)		13.589,87 €
Σύνολο Αμοιβών με ΦΠΑ (24%)		70.214,32 €

Πλήρες Κόστος μελέτης ανά κατηγορία

Η πλήρης προεκτιμώμενη αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης έχοντας συμπεριλάβει και τις αμοιβές για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ (αναλογικά στις επιμέρους μελέτες) παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Περιγραφή	Προεκτιμώμενη αμοιβή	Τεύχη δημοπράτησης (8% x προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε κατηγορία μελέτης)	ΣΑΥ - ΦΑΥ (κατανομή της προεκτιμώμενης αμοιβής για ΣΑΥ-ΦΑΥ αναλογικά στις επιμέρους κατηγορίες μελετών)	Συνολική αμοιβή για κάθε κατηγορία μελέτης	Πλήρης αμοιβή για κάθε κατηγορία μελέτης με απρόβλεπτα 15%
1	Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)	3.602,76 €	-	-	3.602,76 €	4.143,17 €
2	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)	27.989,97 €	2.239,20 €	594,01 €	30.823,18 €	35.446,66 €
3	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (Κατηγορία 9)	4.690,01 €	375,20 €	99,53 €	5.164,74 €	5.939,45 €
4	Φυτοτεχνική μελέτη (κατηγορία 25)	3.597,00 €	287,76 €	76,34 €	3.961,10 €	4.555,27 €
5	Υδραυλική μελέτη (κατηγορία 13)	5.164,14 €	413,13 €	109,60 €	5.686,87 €	6.539,90 €
Σύνολο αμοιβών:		45.043,88 €	3.315,29 €	879,48 €	49.238,65 €	56.624,45 €

Απαιτούμενη εμπειρία (τάξεις πτυχίων, Π.Δ. 138/2009 άρθρο 39, Ν. 3316/2005)

Η απαιτούμενη εμπειρία για κάθε κατηγορία μελέτης δίνεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Μελέτη	Πλήρης αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης με απρόβλεπτα 15%	Τάξη Πτυχίου	Απαιτούμενη Εμπειρία (Με βάση τα έτη που παρήλθαν από το έτος κτήσης πτυχίου)
1	Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)	4.143,17 €	A'	4
2	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)	35.446,66 €	B'	8
3	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (Κατηγορία 9)	5.939,45 €	A'	4
4	Φυτοτεχνική μελέτη (κατηγορία 25)	4.555,27 €	A'	4
5	Υδραυλική μελέτη (κατηγορία 13)	6.539,90 €	A'	4

A.5 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η μελέτη αποτελεί το Υποέργο 2 «Ενέργειες και Διαδικασίες Μελετητικής Ωρίμανσης του έργου» της ενταγμένης Πράξης «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ 5034565 στο πλαίσιο της Δράσης του ΕΠΑΝΕΚ με κωδ. 098 (Α/Α ΟΠΣ: 2658) και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου».

Ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός για το Υποέργο 2 είναι 68.000,00 €. Το ποσό των 2.214,32€ θα καλυφθεί με ιδίους πόρους.

A.6 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Η μελέτη θα ανατεθεί σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412 με ανοικτή διαδικασία ηλεκτρονικού διαγωνισμού καθώς η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι κατώτερη από το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

Α.7 ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα παρακάτω κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους.

Κριτήριο 1^ο Τεχνικής προσφοράς

Αξιολογείται ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Συγκεκριμένα βαθμολογούνται :

- η πληρότητα της εκτίμησης των αντικειμένων της μελέτης
- η πληρότητα και ορθότητα του σχολιασμού τους και ιδιαίτερα της επισήμανσης τυχόν προβλημάτων
- η αποτελεσματικότητα των προτάσεων που υποβάλλονται, ιδιαίτερα δε για την αντιμετώπιση των τυχόν προβλημάτων

Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

Το κριτήριο 1 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ1, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 1 ορίζεται σε $\sigma_1 = 30\%$.

Κριτήριο 2^ο Τεχνικής προσφοράς

Αξιολογείται η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης όπως προκύπτει από την Πρόταση Μεθοδολογίας και το Χρονοδιάγραμμα και συγκεκριμένα :

- Ο βαθμός κάλυψης των τεχνικών απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας.
- Ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και των εσωτερικών διαδικασιών για την έντεχνη εκπόνηση της μελέτης.
- Η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος σε συνδυασμό με την στελέχωση της ομάδας μελέτης.
- Τα παρεχόμενα στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι ο οικονομικός φορέας διαθέτει τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους για να εκτελέσει την σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο.

Το κριτήριο 2 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ2, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 2 ορίζεται σε $\sigma_2 = 40\%$.

Κριτήριο 3^ο Τεχνικής προσφοράς

Αξιολογείται η οργανωτική πληρότητα και αποτελεσματικότητα του οικονομικού φορέα όπως προκύπτει από το Οργανόγραμμα, την Έκθεση Τεκμηρίωσης Καθηκόντων και Κατανομής Εργασιών του συντονιστή και της ομάδας μελέτης και τα Στοιχεία για τη Συνοχή της Ομάδας Μελέτης και συγκεκριμένα:

- Ο βαθμός επάρκειας της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, από πλευράς αριθμού επιστημόνων και ειδικοτήτων αλλά και η εμπειρία των υπολοίπων συνεργατών στις ειδικές απαιτήσεις της συγκεκριμένης μελέτης.
- Ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας, που χαρακτηρίζεται από τις σχέσεις συνεργασίας (μόνιμες ή περιστασιακές) των στελεχών της ομάδας, και την έκταση προηγούμενων συνεργασιών μεταξύ των μελών της ομάδας.
- Ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης δομής του οργανογράμματος, για την εκπόνηση της μελέτης.
- Ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης ομάδας και ιδιαίτερα του συντονιστή, σε σχέση με τα προβλεπόμενα γι αυτούς καθήκοντα.

Το κριτήριο 3 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ3, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 3 ορίζεται σε $s3 = 30\%$.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε 70%.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε 30%

A.8 ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1- ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Γενικά

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη".

1.2 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Διδυμοτείχου

Κύριος του έργου (Κτ Ε) είναι ο Δήμος Διδυμοτείχου

Εργοδότης είναι ο Δήμος Διδυμοτείχου

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας ή η ένωση οικονομικών φορέων στον οποίο ανατίθεται από τον εργοδότη με δημόσια σύμβαση η εκπόνηση της μελέτης κατά το αρθ. 2 του Ν. 4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): είναι η Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο (κατά περίπτωση)

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): η Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ του Δήμου Διδυμοτείχου

Συμβατική Αμοιβή: Η οικονομική προσφορά του αναδόχου

Δημόσια σύμβαση μελέτης: Η σύμβαση με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών κατά το αρθ. 1 του Ν. 4782/2021 (Ορισμοί Τροποποίηση του τίτλου και των παρ. 1,2, 3 και 4 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016)

Έγγραφο της σύμβασης: Κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει ο αναθέτων φορέας με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης όπως :

A. Η Διακήρυξη με όλα τα παραρτήματά της

B. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων

Γ. Τα λοιπά τεύχη: Τεύχος τεκμηρίωσης σκοπιμότητας, Τεύχος τεχνικών δεδομένων, Τεύχος Προεκτιμώμενων αμοιβών

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού η σειρά ισχύος των εγγράφων είναι η ακόλουθη :

1. Το Συμφωνητικό,
2. Η Διακήρυξη,
3. Η Προσφορά του Αναδόχου,
4. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων
5. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών, & η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου
6. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης

Άρθρο 2 - ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1. Τόπος και χρόνος

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των αρμόδιων οργάνων του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες και συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης. Με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα σε 20 ημέρες. Στο συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο και από πλευράς του αναδόχου ο ορισθείς με την υποβολή της προσφοράς εκπρόσωπος του.

Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο συμφωνητικό, με την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Στην διακήρυξη ορίζεται ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης.

Στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης .

Σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα το οποίο μετά την έγκριση του θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο .

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης σταδίου ή κατηγορίας μελέτης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του αρθ. 91 του Ν. 4782/2021. (Προθεσμίες Χρονοδιάγραμμα Αντικατάσταση του άρθρου 184 του ν. 4412/2016)

2.2. Εκπρόσωποι του αναδόχου

Το συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου. Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος δύναται να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητο του. Σε περίπτωση αναδόχου συμπράξεως, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Δ/νσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου εφόσον κατοικεί στην έδρα της Δ/νσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνεται νόμιμα, αντί του αναδόχου οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητο του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Δ/νσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντίκλητου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 89 του Ν. 4782/2021. (Διοίκηση σύμβασης μελέτης παροχής τεχνικών υπηρεσιών, έλεγχος, επίβλεψη και παρακολούθηση Αντικατάσταση του άρθρου 183 του ν. 4412/2016)

2.4 . Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος “Τεχνικών Δεδομένων”.

Άρθρο 3 - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που

διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο

Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (παρ. 3 του αρθ. 188 του Ν. 4412/2016).

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού , κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης , το Εθνικό δίκαιο , συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού , κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου , οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Άρθρο 4 - ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της οικονομικής του προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να τροποποιηθεί στις περιπτώσεις που

α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση.

β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις.

γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου κατά τα αναφερόμενα στα αρθ 132 και 186 του Ν. 4412/2016.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου.

Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια (εάν εφαρμόζεται) όπως προκύπτουν από την οικονομική του προσφορά.

Η κατ' αποκοπήν αμοιβή μελέτης καταβάλλεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα έγγραφα της σύμβασης μετά την υποβολή της μελέτης και την παραλαβή της.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το αρθ 93 του 4782/2021 (Καταβολή της αμοιβής του αναδόχου Τροποποίηση των παρ. 2, 5, 6, 7 και 8 του άρθρου 187 του ν. 4412/2016).

Μετά την παραλαβή της μελέτης ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξη του:

Απόδειξη ή Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών.

Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας.

Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ) όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και οι κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχουσών κρατήσεων (0,06% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ με χαρτόσημο του και ΟΓΑ χαρτοσήμου, φόροι κλπ) αν αυτές δεν παρακρατούνται από τον εργοδότη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων όπως τα ΕΦΚΑ, ΙΚΑ ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ ΤΕΕ κ.λ.π.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως τα έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κ.λ.π) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 133 του Ν.4412/2016.

Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του αρθ. 132 του Ν. 4412/2016. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με την εφαρμογή των διατάξεων του αρθ. 186 του Ν. 4412/2016 .

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132, περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, η αναθέτουσα αρχή οφείλει να απαιτεί από τον ανάδοχο να καταθέσει μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) για τις προμήθειες και υπηρεσίες και σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) για τα έργα και τις μελέτες, επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Γενικά τροποποίηση της σύμβασης κατά την διάρκεια της μπορεί να επέλθει κατά τα αναφερόμενα στο αρθ 132 και 186 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα..

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 . Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει Εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 21 του Ν. 4782/2021 (Εγγυήσεις Τροποποίηση του τίτλου και αντικατάσταση του άρθρου 72 του ν. 4412/2016), ίση προς το 5 % της αξίας της σύμβασης .

Εάν η εγγυητική επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης κατά το άρθρο 21 του Ν. 4782/2021. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωση της εκδίδεται σχετική απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου κατά το αρθ. 103 του Ν. 4782/2021 (Κήρυξη αναδόχου ως εκπτώτου Αντικατάσταση του άρθρου 203 του ν. 4412/2016)

Άρθρο 6 - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο αρθ. 218 του Ν. 4412/ 2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

Άρθρο 7 - ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

7.1. Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων που συνοδεύει την διακήρυξη, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

Ο ανάδοχος εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης της παροχής του παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, αν τούτο ορίζεται στη σύμβαση. Με την λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σε αυτόν.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει σύγκρουση.

7.2 . Ελαττώματα και ελλείψεις της μελέτης.

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθιστώνται από τον ανάδοχο με δικές του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία: α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου, β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας, γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση, δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

7.3 . Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο.

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να προφυλλάσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

7.4 . Υποκατάσταση του αναδόχου

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο

άρθρο 99 του Ν. 4782/2021(Υποκατάσταση του αναδόχου Τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 195 του ν. 4412/2016).

7.5 . Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

7.6. Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

7.7. Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- ☐ τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- ☐ την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- ☐ σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

7.8. Κυριότητα και χρήση λογισμικού του Αναδόχου

Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

7.9. Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- ☐ την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- ☐ την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- ☐ την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

7.10 . Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

7.11. Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

7.12 . Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με fax ή e-mail, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 8 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

8.1. Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

8.2. Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του αρθ 93 του Ν. 4782/2021 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2 της παρούσας Σ.Υ.

Άρθρο 9-ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

9.1. Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τις διατάξεις των αρθ. 183-195 του Ν. 4412/2016 και την παρούσα (αρθ. 12) όπως τροποποιήθηκαν από τον Ν. 4782/2021 και ισχύουν μέχρι σήμερα

9.2. Λάθη / ασυμφωνίες στα έγγραφα της σύμβασης ή στην Προσφορά του Αναδόχου

Τα έγγραφα της σύμβασης αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα έγγραφα της σύμβασης, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Διακήρυξη.

Λάθη ή παραλείψεις των εγγράφων της σύμβασης μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στην δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζόμενων και στην υποχρέωση του αναθέτοντα φορέα να μην μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για την διαμόρφωση της προσφοράς τους.

9.3. Ανωτέρα βία

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις

περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 ή τη σύμβαση.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

9.4. Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 10 - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

10.1. Έκπτωση του αναδόχου

Αν ο ανάδοχος σύμβασης μελέτης ή παροχής υπηρεσιών δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 4782/2021, κηρύσσεται έκπτωτος.

Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά, εφόσον:

α) Ο ανάδοχος υπερβεί υπαίτια, για χρονικό διάστημα πέραν του ενός τρίτου (1/3), τη συνολική προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 184 περί προθεσμιών, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

β) Ο ανάδοχος καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.

γ) Οι εργασίες του αναδόχου παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχθεί ο ανάδοχος έκπτωτος για τον λόγο αυτόν, πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά, η εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 188 περί υποχρεώσεων αναδόχου, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφθεί.

δ) Διαπιστωθεί, ότι ο ανάδοχος προσκόμισε πλαστή εγγυητική επιστολή ή ότι, προσκόμισε πλαστά δικαιολογητικά του άρθρου 103 περί πρόσκλησης υποβολής δικαιολογητικών κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 4782/2021 «Έκπτωση του αναδόχου Τροποποίηση των παρ. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 και 10 του άρθρου 191 του ν. 4412/2016».

10.2. Διάλυση της σύμβασης

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 97 παρ. 1 και 2 του 4782/2021 (Διάλυση της σύμβασης Τροποποίηση των παρ. 1, 3, 4, 5 και 6 και κατάργηση της παρ. 7 του άρθρου 192 του ν. 4412/2016)

Ο ανάδοχος δικαιούται να διαλύσει την σύμβαση σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 97 παρ 3,4, και 5 του 4782/2021.

10.3. Ματαίωση της διάλυσης .

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο αρθ. 193 του Ν. 4412/2016.

10.4. Αποζημίωση αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης .

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο αρθ. 98 του Ν. 4782/2021 (Αποζημίωση αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης Αντικατάσταση του άρθρου 194 του ν. 4412/2016)

10.5. Υποκατάσταση του αναδόχου .

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο αρθ. 99 του Ν. 4782/2021 (Υποκατάσταση του αναδόχου Τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 195 του ν. 4412/2016)

10.6. Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης .

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει μια δημοσιά σύμβαση κατά την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 133 του Ν. 4412/2016.

10.7 Έγκριση μελέτης – Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Σχετικά ισχύουν τα αναφερόμενα στο αρθ. 94 του Ν. 4782/2021.(Έγκριση της μελέτης Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης Αντικατάσταση του άρθρου 189 του ν. 4412/2016).

Άρθρο 11 - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο Άρθρο 101 του Ν. 4782/2021. (Διοικητική και δικαστική επίλυση διαφορών Τροποποίηση του τίτλου και των παρ. 2, 3, 6, 7 και 12 και προσθήκη παρ. 13 και 14 στο άρθρο 198 του ν. 4412/2016)

Άρθρο 12 - ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

12.1. Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

12.2. Γλώσσα επικοινωνίας

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο. Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 13-09-21

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΖΑΡΚΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ, ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 13-09-21

Η ΠΡΟΪ/ΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΟΒΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ