



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.-Υ.ΔΟΜ.-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ 19/2025**

**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΗΦΙ
Προϋπ: 100.000,00€ με ΦΠΑ
Κ.Α.: 30.7331.04
CPV: 45453000-7 *Εργασίες γενικής
επισκευής και ανακαίνισης.***

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ο Δήμος Διδυμοτείχου στα πλαίσια της πρόσκλησης Ε.Π. Ανατολική Μακεδονία, Θράκη, Ταμείου ΕΚΤ+, Δράσεων: ΕΣΟ4.11.η.1ν- Παροχή υπηρεσιών φροντίδας σε επίπεδο οικογενειών και τοπικών κοινοτήτων (Νέα Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων ΚΗΦΗ), προτίθεται να διαθέσει το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου στο Ελληνοχώρι του Δήμου Διδυμοτείχου, που δε στεγάζει πλέον καμία σχολική μονάδα.

Πρόκειται για μονώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα με ημιυπόγειο, εμβαδού 300,50τ.μ., που βρίσκεται σε οικόπεδο επιφάνειας 3.016,35 τ.μ. εντός της τοπικής κοινότητας Ελληνοχωρίου.

Το κτίσμα αυτό επιλέχτηκε λόγω της στρατηγικής του θέσης, καθώς το Ελληνοχώρι απέχει περίπου 5χλμ. από το Διδυμότειχο, και μπορεί να εξυπηρετεί μεγάλο πληθυσμό κατοίκων του Δήμου.

Προκειμένου να είναι ο χώρος λειτουργικός και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πρόσκληση, θα πραγματοποιηθούν εργασίες που περιλαμβάνουν:

- Διαμόρφωση χώρων για προσβασιμότητα ΑΜΕΑ
- Δημιουργία 2^{ης} εξόδου κινδύνου, και λοιπών μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας προκειμένου να καλύπτονται οι απαιτήσεις πυροπροστασίας που απαιτούνται
- Διαμόρφωση κύριων και βοηθητικών χώρων (π.χ. WC, λεβητοστάσιο) σύμφωνα με τον κτιριολογικό κανονισμό και τις απαιτήσεις λειτουργίας ΚΗΦΗ

Το ΚΗΦΗ θα αποτελείται από τους παρακάτω χώρους:

- Αίθουσα υποδοχής- αναψυχής-πολλαπλών χρήσεων, εμβαδού 64,86τ.μ.
- Γραφείο ψυχολόγου εμβαδού, 11,20τ.μ.
- Αίθουσα ανάπαυσης/ αποφόρτισης ωφελούμενων, εμβαδού 47.20τ.μ.
- Αίθουσα πολλαπλών διοικητικών χρήσεων/ Γραφείο Νοσηλευτικής Υπηρεσίας, εμβαδού 30.06τ.μ.
- Παρασκευαστήριο προγεύματος / κουζίνα, εμβαδού 15.26τ.μ.
- Μία τουαλέτα ΑμεΑ σύμφωνα με τις προδιαγραφές και εμβαδόν 10.02 τ.μ.
- Μία τουαλέτα γυναικών με προθάλαμο εμβαδού 4,28τ.μ.
- Μία τουαλέτα αντρών με προθάλαμο εμβαδού 4,76τ.μ.
- Βοηθητικό χώρο στο υπόγειο για τη φύλαξη και φόρτιση αναπηρικών αμαξιδίων, εμβαδού 46,91 τ.μ.

Κάθε χώρος θα είναι διαμορφωμένος με τον κατάλληλο εξοπλισμό, βάσει της Υπουργικής Απόφαση Αριθ. Π1γ/ΑΓΠ/οικ. 14963/2001 (ΦΕΚ 1397/Β/22-10-2001), ήτοι

Αίθουσα υποδοχής – αναψυχής

4 τριθέσιοι καναπέδες
5 πολυθρόνες,
5 τραπεζάκια
1 έπιπλο τηλεόρασης
1 τηλεόραση 55''

Γραφείο Νοσηλευτικής Υπηρεσίας

1 γραφείο με καρέκλα εργασίας και καρέκλα επισκέπτη
2 ερμάρια φύλαξης αντικειμένων
1 ντουλάπια- αρχείο
1 φαρμακείο
1 συσκευή- φιάλη οξυγόνου ατομικής χρήσης
1 συσκευή θερμών επιθεμάτων

Χώρος Ανάπαυσης

5 κρεβάτια
5 κομοδίνα
1 Ντουλάπα φύλαξης αντικειμένων

Κουζίνα

1 ψυγείο 14 ποδών
1 πάγκος παρασκευής διαστάσεων 1.50 x 0.60m
Νεροχύτης,
Ερμάρια φύλαξης κουζινικών σκευών
1 συσκευή μαγειρείου δύο εστιών
1 φούρνος μικροκυμάτων

Το Κέντρο θα είμαι σύμφωνο με τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, του Κτιριοδομικού Κανονισμού- κατηγορία χρήσης «Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια» καθώς και του εκάστοτε ισχύοντα κανονισμού πυροπροστασίας.

Οι παραπάνω εργασίες έχουν προβλεφθεί και συμπεριληφθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2025 .

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 100.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα επιβαρύνει τον ΚΑ 30.7331.04 της ΚΑΠ επενδυτικών δαπανών του Δήμου Διδυμοτείχου του έτους 2025.

Οι εργασίες θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής, της επιστήμης και τις υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού.

Διδυμότειχο 4.07.2025
Οι Μελετητές

ΖΑΡΚΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΘΩΜΑΪΔΟΥ ΜΑΡΙΚΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Διδυμότειχο 4.07.2025
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ-ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΖΑΡΚΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ