

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

Κ.Κ.Π.Α. ΔΗΜΟΥ ΔΙΔ/ΧΟΥ

Διδυμότειχο 10-10-2018

Δ/ΝΣΗ: ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 03

Αρ.πρωτ.:930

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2553024555

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Κ.Α.Π.Η. ΣΟΦΙΚΟΥ

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

Ο Πρόεδρος του Κ.Κ.Π.Α. Δήμου Διδυμοτείχου

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η μίσθωση από το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας κι Αλληλεγγύης Δήμου Διδυμοτείχου, ενός ακινήτου στον οικισμό του Σοφικού, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του παραρτήματος Κ.Α.Π.Η. Σοφικού, σύμφωνα με την 86/2018 απόφαση του Δ.Σ. του Κ.Κ.Π.Α.

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερή και προφορική και θα γίνει στα γραφεία του Κ.Κ.Π.Α. Δήμου Διδυμοτείχου, Υψηλάντου 03, στο Διδυμότειχο, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Κ.Κ.Π.Α., με επιστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες ακινήτων, των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας, που ορίσθηκε με την 86/2018 απόφαση του Δ.Σ. του Κ.Κ.Π.Α.

Οι ενδιαφερόμενοι για το διαγωνισμό δύναται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι [20] ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης και να καταθέσουν τη προσφορά τους, στην υπηρεσία μας

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στον οικισμό του Σοφικού, να είναι ισόγειο και εύκολα προσβάσιμο στους πολίτες, να αποτελείται από μία μεγάλη αίθουσα [80-120 τ.μ.], μία αίθουσα [ 15-20 τ.μ.], να διαθέτει τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους όπως κουζίνα, w.c. και να έχει συνολική επιφάνεια 100-150 τ.μ. Να έχει σε λειτουργία πλήρες δίκτυο ηλεκτρολογικό, ύδρευσης, αποχέτευσης και να είναι κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται. Το ανωτέρω ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση, να είναι άμεσα χρησιμοποιούμενο και η εσωτερική του διαρρύθμιση να εξυπηρετεί τις λειτουργικές ανάγκες του Κ.Α.Π.Η. Σοφικού.

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας τεσσάρων [04] ετών , με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τέσσερα [04] έτη και θα αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου. Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει οικοδομική άδεια , πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης [ΠΕΑ] σύμφωνα με το Ν.4122/2013 όπως ισχύουν ή Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του θα λάβει το απαιτούμενο ΠΕΑ και θα προσκομισθεί καθώς και επίσημο τίτλο πρωτότυπο [συμβόλαιο ] ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητά του, επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αντίγραφο της Διακήρυξης της δημοπρασίας , θα παρέχονται από το Ν.Π.Δ.Δ. Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας κι Αλληλεγγύης Δήμου Διδυμοτείχου , ημέρες Δευτέρα- Παρασκευή κι ώρες 9.00 π.μ. -15.00 μ.μ. Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2553024555

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Κ.Κ.Π.Α.

ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΜΗΝΟΥΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

