

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
 ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 1686

Διδυμότειχο 24/03/2022

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο Δήμαρχος Διδυμοτείου

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ότι: εκτίθεται σε ανοικτή φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία η εκ νέου εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων :

Η καλλιεργούμενη έκταση βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Λάδης και συγκεκριμένα:

1. Στην θέση **Καρυδιές**, με αριθμό αγροτεμαχίου 688-591-8074-003, έκτασης **13.100 τ.μ.**
2. Στην θέση **Νεκροταφεία**, με αριθμό αγροτεμαχίου 687-592-2335-001, έκτασης **3.500 τ.μ**
3. Στην θέση **Τεσσάρια**, με αριθμό αγροτεμαχίου, 687-591-3973-005, έκτασης **4.200 τ.μ.**
4. Στην θέση **Πλαγιά**, με αριθμό αγροτεμαχίου 688-590-8979-001, έκτασης **0,600 τ.μ**
5. Στην θέση **Μεγάλος Κάμπος**, με αριθμό αγροτεμαχίου **690-590-4112-004** έκτασης **10.300 τ.μ**

Η δημοπρασία θα είναι ανοικτή φανερή πλειοδοτική προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Διδυμοτείου (Δημαρχείο) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που ορίστηκε με την αριθμ. **8/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 ε΄ του Ν.3852/2010, την **31η Μαρτίου 2022** ημέρα **Πέμπτη** και από ώρα **09:30 π.μ. έως 10:00 μ.μ.**

ΑΡΘΡΟ 1°

Οι καλλιεργούμενες εκτάσεις βρίσκονται στην Τοπ.Κοιν.Λάδης και συγκεκριμένα:

| ΧΩΡΙΟ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΣΤΡΕΜ. | ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ |
|----------------|------------------|---------------|------------------------------|
| Τοπ.Κοιν.Λάδης | Καρυδιές | 13,10 | 688-591-8074-003 |
| Τοπ.Κοιν.Λάδης | Νεκροταφεία | 3,5 | 687-592-2335-001 |
| Τοπ.Κοιν.Λάδης | Τεσσάρια | 4,2 | 687-591-3973-005 |
| Τοπ.Κοιν.Λάδης | Πλαγιά | 0,6 | 688-590-8979-001 |
| Τοπ.Κοιν.Λάδης | Μεγάλος Κάμπος | 10,3 | 690-590-4112-004 |

ΑΡΘΡΟ 2°

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα κατά την ημέρα και ώρα που θα οριστεί από τον Δήμαρχο. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της, επί της δημοπρασίας, επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

ΑΡΘΡΟ 3°

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στο Δημοτικό Κατάστημα, κατά την ημέρα και ώρα που θα οριστεί από τον Δήμαρχο.

Αν δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες μετά από επτά (7) ημέρες στον ίδιο χώρο, με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου και τους ίδιους όρους ή με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 4°

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **15,00 €/στρ.** ετησίως.

ΑΡΘΡΟ 5°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης εκάστου αγροτεμαχίου υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπληστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 8°

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη.**

ΑΡΘΡΟ 9°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο Διδυμοτείχου, μετά από τη βεβαίωσή του με το φορολογικό κατάλογο, στο τέλος κάθε καλλιεργητικής περιόδου.

ΑΡΘΡΟ 10°

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες-μόνιμοι κάτοικοι της Τοπ.Κοιν. Λάδης του Δήμου Διδυμοτείχου (οι εκτάσεις της οποίας εκτίθενται στη δημοπρασία). Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και έχουν το δικαίωμα να συμμετάσχουν σε αυτή οποιοδήποτε.

Για την συμμετοχή τους στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας,

Α) γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Κ.Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό από τον ενδιαφερόμενο που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, **ήτοι α) 20 €, 5,50 €, 6,50 €, 1,00 €, 15,50 €, αντιστοίχα**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί,

Β) βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο και

Γ) υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 11°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 13°

Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 14°

Κάθε οικονομική επιβάρυνση έναντι τρίτων (Γ.Ο.Ε.Β., Τ.Ο.Ε.Β. κλπ.) πέραν του μισθώματος θα βαρύνει τον μισθωτή, χωρίς καμία ευθύνη εκ μέρους του Δήμου.

Μοναδική εξαίρεση αποτελεί η πάγια στρεμματική εισφορά, η οποία θα βαρύνει το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 15°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 16°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος στην έδρα του Δήμου, στην Τοπική Κοινότητα Λάδης και σε δημοσιότερα σημεία της (καφενεία κλπ.), για ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΟΓΛΟΥ ΡΩΜΥΛΟΣ