

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**  
**Ο Δήμαρχος Διδυμοτείου**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των :

- Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α) άρθρα 9,53,54
- Ν.4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α) Άρθρα 75,83
- Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) Άρθρα 72,67,83
- Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/Α)
- Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) Άρθρο 195
- Προεδρικό Διάταγμα 270/1981 ΦΕΚ 77/Α
- Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Διδυμοτείου : 162/ 2025

**Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι** ότι:

εκτίθεται σε ανοικτή φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία η εκ νέου εκμίσθωση των ενενήντα εννέα (99) παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Ελαφοχωρίου (οικ.Ελαφοχωρίου, Χιονάδων και Βρύσης) :

Α/Α	ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ / ΑΤΑΚ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	146002/ 011517 74796	8.200	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
2	367005/ 011517 74075	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
3	453001/ 011517 74569	9.409	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
4	446001/ 011517 74649	9.952	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
5	168001/ 011517 74745	5.988	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
6	168002/ 011517 74665	5.894	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
7	52001/ 01151774630	7.383	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
8	386001/ 011517 74622	7.995	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
9	154001 / 011517 74526	6.908	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
10	113002/ 011517 73961	6.950	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
11	276001/ 011517 74340	7.665 από15,33	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
12	249001/ 011517 74139	8.370	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
13	134001/ 011517 74227	6.687	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
14	86001/ 011517 74120	5.537	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
15	367009/ 011517 73945	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
16	408003/ 011517 74180	6.250	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
17	367007/ 011517 74286	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
18	448001/ 011517 74737	7.445	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
19	113001/ 011517 74729	6.950	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
20	446002/ 011517 74593	10.392	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
21	448002/ 01276 63350	7.440	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
22	77001/ 011517 74542	5.707	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
23	105001/ 011517 74104	6.859	ΧΙΟΝΑΔΕΣ

24	278002/ 011517 74657	2.581	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
25	86002/ 011517 74040	5.537	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
26	408009/ 011517 74331	6.884	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
27	181002/ 011517 74251	8.408	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
28	367002/ 011517 74710	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
29	134003/ 011517 74411	6.687	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
30	375001/ 012675 47923	4.300	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
31	408004/ 011517 74235	6.250	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
32	408007/ 011517 74382	5.885	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
33	367003/ 011517 74390	6.893	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
34	78001/ 01151774500	8.355	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
35	78002/ 011517 74091	7.792	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
36	421001/ 011517 74788	5.140	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
37	174002/ 011517 74059	5.207	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
38	518001/ 011517 73953	6,00	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
39	84001/ 011517 74454	4.606	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
40	276002/ 01151774340	7.665 από 15,33	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
41	432001/ 011517 73988	6.202	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
42	403003/ το μισό 011517 74323	6.810 από 13,620	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
43	145002/ 011517 74147	7.219	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
44	146003/ 011517 74489	8.500	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
45	453002/ 011517 74171	9.439	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
46	181003/ 01151774403	8.195	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
47	408005/ 011517 74614	5.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
48	90001/ 011517 74032	7.010	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
49	152002/ 01151774809	5.150	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
50	242001/ 011517 73970	6.934	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
51	386002/ 01151774825	7.995	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
52	149001/ 01151774534	7.276	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
53	487001/ 01151774307	8.008	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
54	408001/ 011517 74673	6.250	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
55	446003/ 011517 74163	3.112	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
56	408006/ 011517 74083	2.550	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
57	154002/ 011517 74841	6.917	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
58	443001/ 011517 74294	9.336	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
59	113003/ 011517 74446	6.986	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
60	152001/ 01151774462	5.143	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
61	367010/ 01151774198	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
62	367006/ 012676 63334	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
63	413004/ 01151774761	8.300	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
64	149002/ 011517 74606	7.276	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
65	405001/ 011517 74243	6.884	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
66	413005/ 01151774550	8.300	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
67	181001/ 011517 74585	6.195	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
68	181004/ 01151774833	8.040	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
69	413003/ 011517 74155	8.300	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
70	413002/ 011517 74200	8.300	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
71	174001/ 011517 74753	5.207	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
72	134002/ 011517 74016	6.688	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
73	367004/ 011517 74681	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
74	413001/ 011517 74374	8.300	ΧΙΟΝΑΔΕΣ

75	403002/ το μισό 011517 74323	6.810 από 13,620	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
76	502001/ 011517 74112	4.417	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
77	386003/ 011517 74008	7.996	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
78	408002/ 01267663342	6.250	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
79	278001/ 011517 74366	5.150	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
80	403001/ 011517 73996	6.764	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
81	367008/ 01151774817	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
82	408008/ 012676 63326	6.884	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
83	146001/ 01151774577	8.492	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
84	249002/ 011517 74358	8.365	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
85	145001/ 011517 74420	7.220	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
86	480001/ 01151774438	5.030	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
87	459001/01151774315	4.555	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
88	480002/ 011517 74260	2.810	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
89	478001/ 011517 74278	3.710	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
90	168003/ 011517 74770	5.900	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
91	145003/01151774024	7.220	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
92	94001/ 011517 74518	5.012	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
93	279/ 01151774219	9.553	ΧΙΟΝΑΔΕΣ ΣΧΟΛΙΚΟ
94	-----/ 012328 18033	7.400	ΒΡΥΣΗ
95	-----/ 012328 18041	3.500	ΒΡΥΣΗ
96	-----/ 012328 18050	5.500	ΒΡΥΣΗ

στην Τοπική Κοινότητα Ελαφοχωρίου συνολικής έκτασης 9.695 τ.μ., που βρίσκονται εντός [τμήματος] αναδασμού έτους 1997-2010 - Αναθεώρηση 2013 του αγροκτήματος Ελαφοχωρίου :

A/A	ΤΕΜΑΧΙΟ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	421001/ 011517 74788	5.140	ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ
2	459/01151774315	4.555	ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ

στην Τοπική Κοινότητα Ελαφοχωρίου αγροτεμάχιο που βρίσκεται εντός [τμήματος] αναδασμού έτους 1993 (πρώην σχολικό, ποτιστικό) του αγροκτήματος Ελαφοχωρίου :

A/A	ΤΕΜΑΧΙΟ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	293/ 012675 47907	21.159	ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ

Η δημοπρασία θα είναι ανοικτή φανερή πλειοδοτική προφορική και θα διεξαχθεί στο Χώρο του πολιτιστικού Συλλόγου Χιονάδων στους Χιονάδες ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 που ορίστηκε με την αριθμ. 162/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Διδυμοτείχου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 ε' του Ν. 3852/2010, την 3η Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 09:00 έως 13:00

#### ΑΡΘΡΟ 1ο

Οι καλλιεργούμενες εκτάσεις βρίσκονται στη Δημοτική Κοινότητα Ελαφοχωρίου (οικ.Ελαφοχωρίου, Χιονάδων και Βρύσης) και συγκεκριμένα:

A/A	ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΤΑΚ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	146002/ 011517 74796	8.200	ΧΙΟΝΑΔΕΣ

2	367005/ 011517 74075	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
3	453001/ 011517 74569	9.409	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
4	446001/ 011517 74649	9.952	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
5	168001/ 011517 74745	5.988	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
6	168002/ 011517 74665	5.894	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
7	52001/ 01151774630	7.383	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
8	386001/ 011517 74622	7.995	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
9	154001 / 011517 74526	6.908	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
10	113002/ 011517 73961	6.950	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
11	276001/ 011517 74340	7.665 από15,33	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
12	249001/ 011517 74139	8.370	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
13	134001/ 011517 74227	6.687	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
14	86001/ 011517 74120	5.537	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
15	367009/ 011517 73945	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
16	408003/ 011517 74180	6.250	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
17	367007/ 011517 74286	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
18	448001/ 011517 74737	7.445	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
19	113001/ 011517 74729	6.950	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
20	446002/ 011517 74593	10.392	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
21	448002/ 01276 63350	7.440	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
22	77001/ 011517 74542	5.707	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
23	105001/ 011517 74104	6.859	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
24	278002/ 011517 74657	2.581	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
25	86002/ 011517 74040	5.537	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
26	408009/ 011517 74331	6.884	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
27	181002/ 011517 74251	8.408	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
28	367002/ 011517 74710	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
29	134003/ 011517 74411	6.687	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
30	375001/ 012675 47923	4.300	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
31	408004/ 011517 74235	6.250	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
32	408007/ 011517 74382	5.885	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
33	367003/ 011517 74390	6.893	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
34	78001/ 01151774500	8.355	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
35	78002/ 011517 74091	7.792	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
36	421001/ 011517 74788	5.140	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
37	174002/ 011517 74059	5.207	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
38	518001/ 011517 73953	6,00	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
39	84001/ 011517 74454	4.606	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
40	276002/ 01151774340	7.665 από 15,33	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
41	432001/ 011517 73988	6.202	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
42	403003/ το μισό 011517 74323	6.810 από 13,620	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
43	145002/ 011517 74147	7.219	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
44	146003/ 011517 74489	8.500	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
45	453002/ 011517 74171	9.439	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
46	181003/ 01151774403	8.195	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
47	408005/ 011517 74614	5.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
48	90001/ 011517 74032	7.010	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
49	152002/ 01151774809	5.150	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
50	242001/ 011517 73970	6.934	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
51	386002/ 01151774825	7.995	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
52	149001/ 01151774534	7.276	ΧΙΟΝΑΔΕΣ

53	487001/ 01151774307	8.008	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
54	408001/ 011517 74673	6.250	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
55	446003/ 011517 74163	3.112	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
56	408006/ 011517 74083	2.550	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
57	154002/ 011517 74841	6.917	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
58	443001/ 011517 74294	9.336	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
59	113003/ 011517 74446	6.986	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
60	152001/ 01151774462	5.143	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
61	367010/ 01151774198	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
62	367006/ 012676 63334	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
63	413004/ 01151774761	8.300	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
64	149002/ 011517 74606	7.276	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
65	405001/ 011517 74243	6.884	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
66	413005/ 01151774550	8.300	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
67	181001/ 011517 74585	6.195	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
68	181004/ 01151774833	8.040	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
69	413003/ 011517 74155	8.300	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
70	413002/ 011517 74200	8.300	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
71	174001/ 011517 74753	5.207	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
72	134002/ 011517 74016	6.688	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
73	367004/ 011517 74681	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
74	413001/ 011517 74374	8.300	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
75	403002/ το μισό 011517 74323	6.810 από 13,620	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
76	502001/ 011517 74112	4.417	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
77	386003/ 011517 74008	7.996	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
78	408002/ 01267663342	6.250	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
79	278001/ 011517 74366	5.150	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
80	403001/ 011517 73996	6.764	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
81	367008/ 01151774817	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
82	408008/ 012676 63326	6.884	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
83	146001/ 01151774577	8.492	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
84	249002/ 011517 74358	8.365	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
85	145001/ 011517 74420	7.220	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
86	480001/ 01151774438	5.030	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
87	459001/01151774315	4.555	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
88	480002/ 011517 74260	2.810	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
89	478001/ 011517 74278	3.710	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
90	168003/ 011517 74770	5.900	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
91	145003/01151774024	7.220	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
92	94001/ 011517 74518	5.012	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
93	279/ 01151774219	9.553	ΧΙΟΝΑΔΕΣ ΣΧΟΛΙΚΟ
94	-----/ 012328 18033	7.400	ΒΡΥΣΗ
95	-----/ 012328 18041	3.500	ΒΡΥΣΗ
96	-----/ 012328 18050	5.500	ΒΡΥΣΗ

στην Τοπική Κοινότητα Ελαφοχωρίου συνολικής έκτασης 9.695 τ.μ., που βρίσκονται εντός [τμήματος] αναδασμού έτους 1997-2010 - Αναθεώρηση 2013 του αγροκτήματος Ελαφοχωρίου :

Α/Α	ΤΕΜΑΧΙΟ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	421001/ 011517 74788	5.140	ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ

2	459/01151774315	4.555	ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ
---	-----------------	-------	-------------

στην Τοπική Κοινότητα Ελαφοχωρίου αγροτεμάχιο που βρίσκεται εντός [τμήματος] αναδασμού έτους 1993 (πρώην σχολικό, ποτιστικό) του αγροκτήματος Ελαφοχωρίου :

A/A	ΤΕΜΑΧΙΟ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	293/ 012675 47907	21.159	ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ

#### ΑΡΘΡΟ 2ο

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διεξαχθεί στο στο Χώρο του πολιτιστικού Συλλόγου Χιονάδων στους Χιονάδες κατά την ημέρα και ώρα που ορίστηκε από τον Δήμαρχο. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του

ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της, επί της δημοπρασίας, επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

#### ΑΡΘΡΟ 3ο

Αν η προαναφερθείσα δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες μετά από επτά (7) ημέρες στον ίδιο χώρο, με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου και τους ίδιους όρους ή με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### ΑΡΘΡΟ 4ο

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των 20,00 €/στρ. ετησίως για τα ξηρικά αγροτεμάχια και 25,00 €/στρ. ετησίως για τα ποτιστικά αγροτεμάχια.

#### ΑΡΘΡΟ 5ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### ΑΡΘΡΟ 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

#### ΑΡΘΡΟ 7ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, και βαρύνεται για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### ΑΡΘΡΟ 8ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε επτά (7) έτη.

#### ΑΡΘΡΟ 9ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο Διδυμοτείχου, μετά από τη βεβαίωσή του με το φορολογικό κατάλογο, στο τέλος κάθε καλλιεργητικής περιόδου.

#### ΑΡΘΡΟ 10ο

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες--μόνιμοι κάτοικοι της Δημοτικής Κοινότητας Ελαφοχωρίου(οι εκτάσεις της οποίας εκτίθενται στη δημοπρασία). Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και έχουν το δικαίωμα να συμμετάσχουν σε αυτή οποιοιδήποτε.

Για την συμμετοχή τους στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, α) γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Κ.Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό από τον ενδιαφερόμενο που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί, ήτοι για το αγροτεμάχιο σε ευρώ (€):

ΧΙΟΝΑΔΕΣ 1 ) 16,40 2) 14,00 3) 18,82 4) 19,90 5) 11,98 6) 11,79 7) 14,77 8) 15,99 9) 13,82 10) 13,9 11) 15,33 12) 16,74 13) 13,37 14) 11,07 15) 14,00 16) 12,50 17) 14,00 18) 14,89 19) 13,9 20) 20,78 21) 14,88 22) 11,41 23) 13,72 24) 5,16 25) 11,07 26) 13,77 27) 16,81 28) 14,00 29) 13,37 30) 8,6 31) 12,50 32) 11,77 33) 13,79 34) 16,71 35) 15,58 36) 10,28 37) 10,41 38) 12,00 39) 9,21 40) 15,33 41) 12,40 42) 13,62 43) 14,44 44) 17,00 45) 18,88 46) 16,32 47) 10,00 48) 14,02 49) 10,30 50) 13,87 51) 15,99 52) 14,55 53) 16,02 54) 12,50 55) 6,22 56) 5,10 57) 13,83 58) 18,67 59) 13,97 60) 10,29 61) 14,00 62) 14,00 63) 16,60 64) 14,55 65) 13,77 66) 16,60 67) 12,39 68) 16,08 69) 16,60 70) 16,60 71) 10,41 72) 13,38 73) 14,00 74) 16,60 75) 13,62 76) 8,83 77) 15,99 78) 12,50 79) 10,30 80) 13,53 81) 14,00 82) 13,77 83) 16,98 84) 16,73 85) 14,44 86) 10,06 87) 9,11 88) 5,62 89) 7,42 90) 11,80 91) 14,44 92) 10,24 93) 19,11

ΒΡΥΣΗ 94) 14,80 95) 7,00 96) 11,00

ΕΛΑΦΟΧΩΡΙ 1) 10,28 2) 9,11

ΕΛΑΦΟΧΩΡΙ ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ 1) 52,90

β) Ταυτοποιητικό έγγραφο (ταυτότητα – διαβατήριο)

γ) Βεβαίωση δημοτικότητας – μόνιμης κατοικίας

δ) βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο και

ε) υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης.

στ) αποδεικτικό Α.Φ.Μ.

#### ΑΡΘΡΟ 11ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### ΑΡΘΡΟ 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**ΑΡΘΡΟ 13ο** Επιτρέπεται υπεκμίσθωση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης και με τους ίδιους όρους. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

**ΑΡΘΡΟ 14ο**

Κάθε οικονομική επιβάρυνση σε τρίτους (Γ.Ο.Ε.Β., Τ.Ο.Ε.Β. κλπ.) πέραν του μισθώματος θα βαρύνει τον μισθωτή, χωρίς καμία ευθύνη εκ μέρους του Δήμου.

**ΑΡΘΡΟ 15ο**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**ΑΡΘΡΟ 16ο**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Νέου Δημοτικού Καταστήματος (Υψηλάντου 7--9) στην έδρα του Δήμου, στη Δημοτική Κοινότητα Ελαφοχωρίου και σε δημοσιότερα σημεία της (καφενεία κλπ.), για ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, εργάσιμες ημέρες και ώρες από την 10,00π.μ. έως την 14,00 μ.μ. Διεύθυνση Υψηλάντου 7-9 Τηλέφωνο 2553350610 και 2553350611

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ**

**ΡΩΜΥΛΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΟΓΛΟΥ**