

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Ο Δήμαρχος Διδυμοτείου

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των :

- Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α) άρθρα 9,53,54
- Ν.4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α) Άρθρα 75,83
- Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) Άρθρα 72,67,83
- Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/Α)
- Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) Άρθρο 195 , 192 και 201
- Προεδρικό Διάταγμα 270/1981 ΦΕΚ 77/Α
- Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Διδυμοτείου : 137/ 2025

Διακηρύσσει ότι:

εκτίθεται σε ανοικτή φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία η εκ νέου εκμίσθωση των δύο (2) παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Κουφοβούνου:

α) στη θέση «Καμπούδης» αγροτεμάχιο έκτασης 5,500 τ.μ.

β) στη θέση «Σκληρόπετρα (Πίρτσι-φλι)» αγροτεμάχιο έκτασης 13,13 τ.μ.

Η δημοπρασία θα είναι ανοικτή φανερή πλειοδοτική προφορική και θα διεξαχθεί στο στο Νέο Δημοτικό Κατάστημα (Υψηλάντου 7--9)) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 που ορίστηκε με την αριθμ. 137/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Διδυμοτείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 ε' του Ν. 3852/2010, την 1η Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 11.00 π.μ. έως 12.00 π.μ.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Οι καλλιεργούμενες εκτάσεις βρίσκονται στη Δημοτική Κοινότητα Κουφοβούνου και συγκεκριμένα:

Α/Α	ΧΩΡΙΟ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΤΡΕΜ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ	Α.Τ.ΑΚ.
1	ΚΟΥΦΟΒΟΥΝΟ	Σκληρόπετρα ή Πίρτσι-φλι (ξηρικό)	13,13	700-577-8937-004	011011 26088
2	ΚΟΥΦΟΒΟΥΝΟ	Καμπούδης (ποτιστικό)	5,50	702-581-4166-337	011011 27259

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διεξαχθεί στο Νέο Δημοτικό Κατάστημα (Υψηλάντου 7- 9) κατά την ημέρα και ώρα που έχει οριστεί από τον Δήμαρχο. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του

ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της, επί της δημοπρασίας, επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Αν η προαναφερθείσα δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες μετά από επτά (7) ημέρες στον ίδιο χώρο, με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου και τους ίδιους όρους ή με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των 20,00 €/στρ. ετησίως για τα ξηρικά αγροτεμάχια και 25,00 €/στρ. ετησίως για τα ποτιστικά αγροτεμάχια.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, και βαρύνεται για την επί ελάττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε επτά (7) έτη.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο Διδυμοτείχου, μετά από τη βεβαίωσή του με το φορολογικό κατάλογο, στο τέλος κάθε καλλιεργητικής περιόδου.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες--μόνιμοι κάτοικοι της Δημοτικής Κοινότητας Κουφοβούνου (οι εκτάσεις της οποίας εκτίθενται στη δημοπρασία). Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και έχουν το δικαίωμα να συμμετάσχουν σε αυτή οποιοιδήποτε.

Για την συμμετοχή τους στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, α) γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ. ή εγγυητική επιστολή για συμμετοχή σε δημοπρασία εκμίσθωσης αγροτεμαχίων , αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Κ.Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό από τον ενδιαφερόμενο που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι για το αγροτεμάχιο 1) 26,26€ και για το 2) 13,75€ , που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγυητική για την καλή εκτέλεση της σύμβασης εκμίσθωσης αγροτεμαχίων, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί,
β) Ταυτοποιητικό έγγραφο (ταυτότητα – διαβατήριο)
γ) Βεβαίωση δημοτικότητας – μόνιμης κατοικίας
δ) βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο και
ε) υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης.
στ) αποδεικτικό Α.Φ.Μ.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 13ο Επιτρέπεται υπεκμίσθωση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης και με τους ίδιους όρους. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Κάθε οικονομική επιβάρυνση σε τρίτους (Γ.Ο.Ε.Β., Τ.Ο.Ε.Β. κλπ.) πέραν του μισθώματος θα βαρύνει τον μισθωτή, χωρίς καμία ευθύνη εκ μέρους του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Νέου Δημοτικού Καταστήματος (Υψηλάντου 7--9) στην έδρα του Δήμου, στη Δημοτική Κοινότητα Κουφοβούνου και σε δημοσιότερα σημεία της (καφενεία κλπ.), για ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, εργάσιμες ημέρες και ώρες από την 10,00π.μ. έως την 14,00 μ.μ. Διεύθυνση Υψηλάντου 7-9 Τηλέφωνο 2553350610 και 2553350611

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΡΩΜΥΛΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΟΓΛΟΥ