

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Ο Δήμαρχος Διδυμοτείου

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των :

- Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α) άρθρα 9,53,54
- Ν.4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α) Άρθρα 75,83
- Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) Άρθρα 72,67,83
- Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/Α)
- Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) Άρθρο 195
- Προεδρικό Διάταγμα 270/1981 ΦΕΚ 77/Α
- Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Διδυμοτείου : 135/2025
- Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διδυμοτείου : 176/2025

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι :

εκτίθεται σε ανοικτή φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία η εκ νέου εκμίσθωση των σαράντα ενός (41) παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Μάνης:

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ		ΣΤΡΕ Μ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΤΑΚ
1	1 ^η ΖΩΝΗ	1 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	18	697 587 9280 001	011011 27400
2	1 ^η ΖΩΝΗ	2 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	17,5	697 587 9280 008	011011 26870
3	1 ^η ΖΩΝΗ	3 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	697 587 9280 003	011011 27590
4	1 ^η ΖΩΝΗ	4 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	697 587 8280 007	011011 25974
5	2 ^η ΖΩΝΗ	1 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	697 587 8260 005	011011 25843
6	2 ^η ΖΩΝΗ	2 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 2663 004	011011 27110
7	3 ^η ΖΩΝΗ	1 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	13,5	698 587 2663 006	011011 27128
8	3 ^η ΖΩΝΗ	2 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	14	698 587 2663 007	011011 25157
9	3 ^η ΖΩΝΗ	3 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	7	698 587 2663 005	011011 27574
10	4 ^η ΖΩΝΗ	1 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 007	011011 26010
11	4 ^η ΖΩΝΗ	2 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 030	011011 25990
12	4 ^η ΖΩΝΗ	3 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 002	011011 25982
13	4 ^η ΖΩΝΗ	4 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 006	011011 25130
14	4 ^η ΖΩΝΗ	5 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 005	011011 26045
15	4 ^η ΖΩΝΗ	6 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 003	011011 27507
16	4 ^η ΖΩΝΗ	7 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5236 006	011011 26301
17	4 ^η ΖΩΝΗ	8 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5236 003	011011 27371
18	4 ^η ΖΩΝΗ	9 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5236 007	011011 27013
19	4 ^η ΖΩΝΗ	10 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5236 005	011011 27398

20	4 ^η ΖΩΝΗ	11 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	12	698 587 5236 011	011011 27136
21	5 ^η ΖΩΝΗ	1 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1727 006	011011 25907
22	5 ^η ΖΩΝΗ	2 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1727 001	011011 26256
23	5 ^η ΖΩΝΗ	3 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1727 008	011011 27380
24	5 ^η ΖΩΝΗ	4 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5715 014	011011 25237
25	5 ^η ΖΩΝΗ	5 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5715 018	011011 27320
26	5 ^η ΖΩΝΗ	6 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 5875715 011	011011 25966
27	5 ^η ΖΩΝΗ	7 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5715 016	011011 25050
28	5 ^η ΖΩΝΗ	8 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5715 008	011011 25860
29	5 ^η ΖΩΝΗ	9 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5715 006	011011 26942
30	5 ^η ΖΩΝΗ	10 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	11	698 587 5715 009	011011 25923
31	5 ^η ΖΩΝΗ	11 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	11	698 587 5715 007	011011 26002
32	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	7	700 585 5553 003	011011 26299
33	10 ^η ΖΩΝΗ	1 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	15	698 586 5705 001	011011 26643
34	10 ^η ΖΩΝΗ	2 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	15	698 586 5705 011	011011 26862
35	18 ^η ΖΩΝΗ	ΑΓΡΟΣ	8,35	698 585 9066 020	011011 25931
36	ΕΛΕΝΗΣ ΒΡΥΣΗ	ΑΓΡΟΣ	10	701 585 4793 088	011011 25430
37	ΣΙΤΑΡΟΤΟΠΟ Σ Β'	ΑΓΡΟΣ	7,8	700 589 7538 027	01101125819
38	ΞΗΡΟΡΕΜΑ	ΑΓΡΟΣ	12	701 589 3865 017	011011 26029
39	ΞΗΡΟΡΕΜΑ ΣΙΤΑΡΙΑΣ	ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΑΓΡΟΣ ΣΙΤΑΡΙΑΣ	24	700 589 4551 014	011011 25800
40	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΑΓΡΟΣ ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ	12 ΑΠΟ 24	697 587 9280 001	011011 27582
41	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΑΓΡΟΣ ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ	12 ΑΠΟ 24	697 587 9280 002	011011 27582

Η δημοπρασία θα είναι ανοικτή φανερή πλειοδοτική προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Διδυμοτείχου (Δημαρχείο) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 που ορίστηκε με την αριθμ. 7/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Διδυμοτείχου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 ε' του Ν. 3852/2010, την 26η Νοεμβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10.00 π.μ. έως 13.00 μ.μ.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Οι καλλιεργούμενες εκτάσεις βρίσκονται στη Δημοτική Κοινότητα Μάνης και συγκεκριμένα:

Α/ Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ		ΣΤΡΕ Μ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΤΑΚ
1	1 ^η ΖΩΝΗ	1 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	18	697 587 9280 001	011011 27400
2	1 ^η ΖΩΝΗ	2 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	17,5	697 587 9280 008	011011 26870
3	1 ^η ΖΩΝΗ	3 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	697 587 9280 003	011011 27590

4	1 ^η ΖΩΝΗ	4 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	697 587 8280 007	011011 25974
5	2 ^η ΖΩΝΗ	1 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	697 587 8260 005	011011 25843
6	2 ^η ΖΩΝΗ	2 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 2663 004	011011 27110
7	3 ^η ΖΩΝΗ	1 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	13,5	698 587 2663 006	011011 27128
8	3 ^η ΖΩΝΗ	2 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	14	698 587 2663 007	011011 25157
9	3 ^η ΖΩΝΗ	3 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	7	698 587 2663 005	011011 27574
10	4 ^η ΖΩΝΗ	1 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 007	011011 26010
11	4 ^η ΖΩΝΗ	2 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 030	011011 25990
12	4 ^η ΖΩΝΗ	3 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 002	011011 25982
13	4 ^η ΖΩΝΗ	4 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 006	011011 25130
14	4 ^η ΖΩΝΗ	5 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 005	011011 26045
15	4 ^η ΖΩΝΗ	6 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 003	011011 27507
16	4 ^η ΖΩΝΗ	7 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5236 006	011011 26301
17	4 ^η ΖΩΝΗ	8 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5236 003	011011 27371
18	4 ^η ΖΩΝΗ	9 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5236 007	011011 27013
19	4 ^η ΖΩΝΗ	10 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5236 005	011011 27398
20	4 ^η ΖΩΝΗ	11 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	12	698 587 5236 011	011011 27136
21	5 ^η ΖΩΝΗ	1 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1727 006	011011 25907
22	5 ^η ΖΩΝΗ	2 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1727 001	011011 26256
23	5 ^η ΖΩΝΗ	3 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1727 008	011011 27380
24	5 ^η ΖΩΝΗ	4 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5715 014	011011 25237
25	5 ^η ΖΩΝΗ	5 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5715 018	011011 27320
26	5 ^η ΖΩΝΗ	6 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 5875715 011	011011 25966
27	5 ^η ΖΩΝΗ	7 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5715 016	011011 25050
28	5 ^η ΖΩΝΗ	8 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5715 008	011011 25860
29	5 ^η ΖΩΝΗ	9 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5715 006	011011 26942
30	5 ^η ΖΩΝΗ	10 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	11	698 587 5715 009	011011 25923
31	5 ^η ΖΩΝΗ	11 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	11	698 587 5715 007	011011 26002
32	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	7	700 585 5553 003	011011 26299
33	10 ^η ΖΩΝΗ	1 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	15	698 586 5705 001	011011 26643
34	10 ^η ΖΩΝΗ	2 ^ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	15	698 586 5705 011	011011 26862
35	18 ^η ΖΩΝΗ	ΑΓΡΟΣ	8,35	698 585 9066 020	011011 25931
36	ΕΛΕΝΗΣ ΒΡΥΣΗ	ΑΓΡΟΣ (ξηρικό)	10	701 585 4793 088	011011 25430
37	ΣΙΤΑΡΟΤΟΠΟ Σ Β'	ΑΓΡΟΣ (ξηρικό)	7,8	700 589 7538 027	01101125819
38	ΞΗΡΟΡΕΜΑ	ΑΓΡΟΣ (ξηρικό)	12	701 589 3865 017	011011 26029
39	ΞΗΡΟΡΕΜΑ ΣΙΤΑΡΙΑΣ	ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΑΓΡΟΣ ΣΙΤΑΡΙΑΣ (ξηρικό)	24	700 589 4551 014	011011 25800
40	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΑΓΡΟΣ ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ	12 ΑΠΟ 24	697 587 9280 001	011011 27582
41	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΑΓΡΟΣ ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ	12 ΑΠΟ 24	697 587 9280 002	011011 27582

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διεξαχθεί στο Νέο Δημοτικό Κατάστημα (Υψηλάντου 7 -9) την 26η Νοεμβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10.00 π.μ. έως 13.00 π.μ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του

ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της, επί της δημοπρασίας, επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Αν η προαναφερθείσα δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες μετά από επτά (7) ημέρες στον ίδιο χώρο, με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου και τους ίδιους όρους ή με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των 20,00 €/στρ. ετησίως για τα ξηρικά αγροτεμάχια και 25,00 €/στρ. ετησίως για τα ποτιστικά αγροτεμάχια.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως

του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, και βαρύνεται για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγουμένη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε επτά (7) έτη.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο Διδυμοτείχου, μετά από τη βεβαίωσή του με το φορολογικό κατάλογο, στο τέλος κάθε καλλιεργητικής περιόδου.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες--μόνιμοι κάτοικοι της Δημοτικής Κοινότητας Μάνης (οι εκτάσεις της οποίας εκτίθενται στη δημοπρασία). Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και έχουν το δικαίωμα να συμμετάσχουν σε αυτή οποιοιδήποτε.

Για την συμμετοχή τους στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, α) γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Κ.Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό από τον ενδιαφερόμενο που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί, ήτοι για το αγροτεμάχιο σε ευρώ (€):

1) 45,00	2) 43,75	3) 25,00	4) 25,00	5) 25,00	6) 25,00	7) 33,75	8) 35,00	9) 17,50	10) 25,00	11) 25,00	12) 25,00	13) 25,00	14) 25,00	15) 25,00	16) 25,00	17) 25,00	18) 25,00	19) 25,00	20) 30,00	21) 25,00	22) 25,00	23) 25,00	24) 25,00	25) 25,00	26) 25,00	27) 25,00	28) 25,00	29) 25,00	30) 27,50	31) 27,50	32) 17,50	33) 37,50	34) 37,50	35) 20,88	36) 20,00	37) 15,60	38) 24,00	39) 48,00	40) 30,00	41) 30,00
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

β) Ταυτοποιητικό έγγραφο (ταυτότητα – διαβατήριο)

γ) Βεβαίωση δημοτικότητας – μόνιμης κατοικίας

δ) βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο και

ε) υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης.

στ) αποδεικτικό Α.Φ.Μ.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 13ο Επιτρέπεται υπεκμίσθωση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης και με τους ίδιους όρους. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Κάθε οικονομική επιβάρυνση σε τρίτους (Γ.Ο.Ε.Β., Τ.Ο.Ε.Β. κλπ.) πέραν του μισθώματος θα βαρύνει τον μισθωτή, χωρίς καμία ευθύνη εκ μέρους του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Νέου Δημοτικού Καταστήματος (Υψηλάντου 7--9) στην έδρα του Δήμου, στη Δημοτική Κοινότητα Μάνης και σε δημοσιότερα σημεία της (καφεενεία κλπ.), για ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, εργάσιμες ημέρες και ώρες από την 10,00π.μ. έως την 14,00 μ.μ.
Διεύθυνση Υψηλάντου 7-9 Τηλέφωνο 2553350610 και 2553350611



ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΡΟΜΥΛΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΟΓΛΟΥ